

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)
ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)
ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

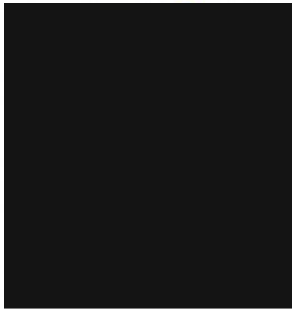
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มอลิบู (THE RIVIERA MALIBU)

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มอลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ริวีเยรา มอลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทุภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 392/68 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/16617 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 370 ห้อง และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 102 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนนันทนาการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.0 ไร่ (3,264.0 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-18
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-37
4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-40
4.1.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-45
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-47
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-47
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-48
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-49
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-49
4.2.5 คุณภาพน้ำประปา	4-49
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-50
4.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-50
4.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-79
4.3.3 ระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-81
4.3.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-85



สารบัญ

บทที่	หน้าที่
4.3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-87
4.3.6 คุณภาพน้ำประปา	4-95
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ และหนังสืออนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/16617 วันที่ 12 ตุลาคม 2564	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค2 คณะกรรมการประสานงาน	
ค3 Site Lay out (แผนผังวางวัสดุ)	
ค4 เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
ค5 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	
ค6 คู่มือความปลอดภัยของผู้รับเหมา	
ค7 มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ค10 ใบเสร็จขยยะ	
ค11 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ชุมชน	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-22
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-25
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	4-29
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-31
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-37
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-40
4-12	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ	4-45
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-50
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-56
4-15	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-60
4-16	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	4-64
4-17	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-68
4-18	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-79
4-19	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-81
4-20	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-85
4-21	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-87
4-22	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ	4-95



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-20
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-21
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-27
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง	4-28
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-30
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-30
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-32
4-9	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-33
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-36
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-36
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-38
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-41
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-41
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-42
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)	4-42



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-43
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-43
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-44
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-44
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-72
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-73
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-74
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-75
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-76
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-77
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-77
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-78
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-83
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-83
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-84
4-32	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-91
4-33	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-91
4-34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-92
4-35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-92
4-36	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-93
4-37	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-93
4-38	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-94
4-39	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	4-94



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์ มาลิว (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 370 ห้อง และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 102 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนนันทนาการ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของเมืองพัทยา ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ริเวียร์ มาลิว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง ภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/16617 วันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก-1) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566										✓	✓	✓
2567	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.3, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.5, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.6					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปีเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 5)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 6)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RVERA MALIBU) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท ริเวียร่า มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 370 ห้อง และอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 102 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2-1 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ด้านหน้าโครงการมีความกว้าง เขตทาง 14.14 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 8 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ถนนซอยซีฮิลล์ 5 กว้าง 8 เมตร

โดยสภาพภูมิประเทศพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับใกล้เคียงกับถนนพระตำหนัก ซอย 5 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น



โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดบทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 370 ห้อง และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 102 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนพักอาศัย

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 24 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน ทางวิ่ง ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 18 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ทางวิ่ง โถงทางเข้า โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล 26.68 ตารางเมตร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนักคนพิการ ห้องพักผ่อนรวม ห้องปั้มน้ำ/ปั้มน้ำดับเพลิง ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 14 คัน ทางวิ่ง ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องงานควบคุม ห้องงานระบบไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 22 คัน ทางวิ่ง ห้องเก็บของอุปกรณ์ส่วนบริการ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 24 คัน ทางวิ่ง ห้องเก็บของทั่วไป ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 6-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง/ชั้น รวม 60 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 9	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 8 ทางเดิน ห้องพักผ่อนประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น ห้องนำผู้พิการห้องน้ำ สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



ชั้นที่ 11-14	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง/ชั้น รวม 80 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 15	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ ห้องพักผ่อน ประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 16-18	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง/ชั้น รวม 54 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 19	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 20	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น พื้นที่นั่งเล่น ห้องปั้มน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 21	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 22	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 23	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 24	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 25	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 26	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 27	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



ชั้นที่ 28	พื้นที่นั่งเล่น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 29	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงโดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 30	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบ ไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 31	ประกอบ ห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง ทางเดิน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบ ห้องปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า (หนีไฟทางอากาศ)	ประกอบ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ม. ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ

อาคารป้อมยาม

ชั้นที่ 1	ห้องป้อมยาม
-----------	-------------

โครงการจัดการจัดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด สำหรับบริหารโครงการอาคารชุดเดอะ ริเวียร่า มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคาร ขนาดพื้นที่ 26.68 ตารางเมตร สามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป โดยมีทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถใช้ร่วมกันได้

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ถนน และการจราจร

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก ซอย 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 14.14 เมตร โดยถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีต เสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 4 ขนาดช่องจอดรถยนต์ 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งจากกับทางรถวิ่ง มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 102 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้



- ชั้นใต้ดิน จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน และพื้นที่ที่กักรถ
- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน และพื้นที่ที่กักรถ
- ชั้นที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน และพื้นที่ที่กักรถ
- ชั้นที่ 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน และพื้นที่ที่กักรถ
- ชั้นที่ 4 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และพื้นที่ที่กักรถ

3. ที่จอดรถดับเพลิง และที่จอดรถฉุกเฉิน

รถดับเพลิง จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถดับเพลิง และบริเวณพื้นผิวจัดให้มีเส้นแสดงขอบพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง เป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เส้นกรอบหนา 0.1 เมตร ภายในกรอบเป็นเส้นทแยงมุม เอียง 45 องศา ความหนาของเส้นทแยง 0.1 เมตร และระยะห่างของเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน 1.0 เมตร เต็มกรอบพื้นที่

รถฉุกเฉิน จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถดับเพลิง และบริเวณพื้นผิวจัดให้มีเส้นแสดงขอบพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง เป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร เส้นกรอบหนา 0.1 เมตร ภายในกรอบเป็นเส้นทแยงมุม เอียง 45 องศา ความหนาของเส้นทแยง 0.1 เมตร และระยะห่างของเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน 1.0 เมตร เต็มกรอบพื้นที่

2.3.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งได้ตรวจสอบสถานที่โครงการ แล้วพบว่าสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้

2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 274.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 11.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 28.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับ 2.5 เท่าของอัตราเฉลี่ย/ชั่วโมง)

3) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค มีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อกับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือติดกับถนนพระตำหนัก ซอย 5 ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้



- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 1,007.5 ลูกบาศก์เมตร
- (2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 22.5 ลูกบาศก์เมตร และ 53.75 ลูกบาศก์เมตร
- (3) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า ความจุรวมทั้งหมด 1,083.75 ลูกบาศก์เมตร
- (4) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก สารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- (5) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- (6) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

4) ระบบจ่ายน้ำใช้

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) เข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคบริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 5 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยและส่วนต่าง ๆ ของอาคารของอาคาร โดยเก็บน้ำไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ในอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดัน ตั้งแต่ชั้นที่ 29 ถึงชั้นที่ 31 และในชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ ของอาคาร

5) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิง 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 31.11 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 260 PSI

- นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 214 x 214 x 212 x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงชั้นใต้ดินและท่อขึ้นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 10 และชั้นที่ 20 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อช่วยในการดับเพลิง โดยกรณีหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตใต้ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร



2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากโครงการเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการซักล้าง การอาบน้ำชำระห้องน้ำ และส่วนครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 270.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และส่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของอาคาร ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (soil Pipe : s) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการซักล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตักกลืน (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักผ่อนโดยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Conventional plug flow ขนาดรองรับน้ำเสีย 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีระยะห่างของบ่อบำบัดน้ำเสียจากแนวเขตที่ดิน 3.50-11.10 เมตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 270.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 ด้านหน้าโครงการ

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

- ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม



- ชั้นใต้ดิน จัดให้มีบ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Sewage Pump จำนวน 2 ชุด
- ชั้นล่าง ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วย เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

- ระบบระบายน้ำฝน

- ชั้นใต้ดิน จัดให้มี Gutter ขนาดกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 3 บ่อ สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ

- ชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 มีค่าระดับต้นท่อ A-01 และ B-01 เท่ากับ 10.10 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ

การระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ควบคุมการระบายน้ำออกจากด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบลง 6 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 2.4x0.8 เมตร ด้านบนเป็นฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระตำหนัก ขอย 5 ด้วยทำคอนกรีตเสริมเหล็ก

2) การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการพัฒนาจากพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวน ซึ่งการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 235.2 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระตำหนัก ขอย 5

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะ และปริมาณของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยจากห้องชุดพักอาศัย พนักงานของโครงการ และพื้นที่สีเขียวคิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการเกิดขึ้นทั้งหมด 1,365.28 กิโลกรัม/วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการสามารถแยกตามประเภทและชนิดของมูลฝอย



2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายในอาคารมีประตูปิดมิดชิด

ชั้นที่ 2-4 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยอันตราย(ถังสีเทาฟอส) บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 5-31 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 แห่งชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)

2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ยกประเภทมูลฝอยในแต่ละถุงให้ชัดเจน และใช้รถเข็นขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน ในขณะที่เก็บขนและกลั่นแกล้งที่บริเวณผู้อาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

2.3) ที่พักมูลฝอยรวม

มูลฝอยที่เก็บขนได้จะนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60.0 วินาที โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน



4) การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,365.28 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน โดยทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอด เพื่อจัดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,852.86 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformer) จะประกอบด้วยเรซินเป็นฉนวนหุ้มขดลวดหม้อแปลงไฟฟ้า มีคุณสมบัติในการไม่ติดไฟที่อุณหภูมิต่ำกว่า 350 องศาเซลเซียส และมีคุณสมบัติในการป้องกันความชื้นสู่ขดลวดไฟฟ้า เหมาะสำหรับการติดตั้งภายในอาคาร มีความปลอดภัยสูง เนื่องจากไม่มีน้ำมันทำให้ลดโอกาสการเกิดระเบิด และเพลิงไหม้

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคาร เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Wain Distribution Board : MD:) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย



1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ช่องลม และระเบียงห้องพักแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ผังของบันไดหนีไฟเป็นผังกว้างทุกด้านมีรายละเอียดของระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ ดังนี้

- บันไดหลักไฟ 01 กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศมีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ 02 กว้าง 1.20 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ 03 กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศของโถงลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

4) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 4 โดยจัดให้มีการระบายอากาศ ดังนี้

- ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 1,000 CFM สำหรับรถจักรยานยนต์ และขนาด 4,600 CFM สำหรับรถยนต์

- ชั้นจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-4 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel.: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board: ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม ชั้นที่ 2 ของอาคาร



1.2 อุปกรณ์รับสัญญาณจากตัวตรวจจับ (Addressable Flow Switch Monitor Module, Addressable Supervisory Monitor Module) ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุจากอุปกรณ์ ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกชั้น

1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โครงการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Horn) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ด้านหน้าบันไดหนีไฟและภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นทุกบันได โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน โดยส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.4 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 3 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Fire Alarm Pull Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับ อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง บริเวณโถงต้อนรับ ด้านหน้าบันไดหนีไฟและภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นทุกบันได

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องประชุมห้องจดหมาย ห้องพักทุกห้อง ห้องพักรวมลอยรวม ห้องปั้มน้ำ/ปั้มน้ำดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้นพื้นที่นั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ ห้องปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์โดยสารบันไดหนีไฟ ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องสตรัม ห้องชานา และระเบียงสระ

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้สายฉีดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ดังนี้

- ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีจำนวน 3 ท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น ในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ในชั้นที่ 19-ชั้นที่ 28 และจำนวน 1 ตู้/ชั้น ในชั้นที่ 29 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 31 ครอบคลุมทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (EDC) จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงของโครงการ และถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่



พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

- น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 31.11 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump อัตราสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 250 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 260 PSI

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ตู้ชั้น ในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 18 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ในชั้นที่ 19- ชั้นที่ 28 และจำนวน 1 ตู้/ชั้น ในชั้นที่ 29 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ

4) บันไดหนีไฟ

โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บันไดหลักและหนีไฟ 01 กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1

- บันไดหนีไฟ 02 กว้าง 1.20 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1

- บันไดหนีไฟ 03 กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1

ชั้นพักอาศัยมีระยะห่างของบันได 01 ไปจนถึงบันได 02 มีระยะห่าง ตามแนวทางเดิน 11.57- 20.18 เมตร และระยะห่างของบันได 02 ไปจนถึงบันได 03 มีระยะห่าง ตามแนวทางเดิน 22.21 เมตร

บันไดหนีไฟทั้ง 3 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด โดยผู้พักอาศัยใช้ระยะเวลาหนีไฟประมาณ 23.20 นาที ซึ่งกำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย



5) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร มีผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 6.12-7.47 ตารางเมตร จัดให้มีระบายอากาศแบบธรรมชาติ ด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

6) ผนังกันไฟ บริเวณห้องลิฟต์

โครงการออกแบบให้ผนังของลิฟต์ดับเพลิงเป็นผนังทนไฟ หนา 20 เซนติเมตร (ก่ออิฐมวลเบาเต็มแผ่นผิวฉาบเรียบทาสี) และผนัง คสล. หนา 25 เซนติเมตร

7) ประตูหนีไฟ

มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

8) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารและโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ในห้องนิติบุคคล เพื่อให้สามารถสะดวก โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องชั้นนั้น ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น

9) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันได หนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟและทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยข้อความตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่าง หรือแสดงว่าเป็นบันไดหนีไฟให้ชัดเจน

10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ ดังนี้



- จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง
- จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบสื่อสาร

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0×10.0 เมตร เป็นพื้นที่โล่งและว่าง โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

12) จุดรวมพล

จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360.28 ตารางเมตร

โดยพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360.28 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับสำคัญของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) เพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงกำหนดให้เป็นพื้นที่จุดรวมพลก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

13) พื้นที่หลบภัย

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่หลบภัยในชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ได้จัดให้มีพื้นที่หลบภัยอยู่บริเวณบันไดหลัก 01

2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบำบัดความสะดวและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาโดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ และพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และไม่นำพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคารในแนวระบบสาธารณูปโภค



2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 5, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 20, ชั้นที่ 22, ชั้นที่ 26, ชั้นที่ 29 ชั้นดาดฟ้าและชั้นหนีไฟทางอากาศ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,369.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,356 คน ต่อ 1,369.18 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร)

3) ความสูงของราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียว

ความสูงราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 26 ชั้นที่ 29 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหนีไฟทางอากาศ มีความสูงราวกันตก เท่ากับ 1.20 เมตร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหกล่นจากที่สูง

4) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นเดียวกับพื้นที่เขียวบนอาคาร

โครงการจัดให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียง SCG รุ่น Cylence Soundblock ชั้นที่ 10 บริเวณทางเดินไปยังสระว่ายน้ำ ผนังอาคารของห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ และประตูกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ สำหรับชั้นที่ 20 เป็นชั้นสิ่งอำนวยความสะดวกไม่มีห้องพักอาศัยอยู่ในบริเวณชั้นดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ต้องมีฉนวนกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่ามีพื้นที่ส่วนกลางอยู่บริเวณนี้อาจมีผู้เข้ามาใช้บริการรบกวนได้ โดยรายละเอียดของประตูกันเสียงและฉนวนกันเสียง



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/16617 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ.2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU)
ดำเนินการโดย บริษัท ริวีร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีร์ มาลิบู (THE RIVERA MALIBU) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และ เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4×4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้ติดเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอด แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบฯ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 โครงการ ได้รื้อถอนรั้วชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำ รั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร ทั้งแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละ ขั้นตอนประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างการทำงานอย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการให้กับ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุย และ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคาร ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังข้อคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยและประชาสัมพันธ์การ ก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังข้อคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทางประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยจากการก่อสร้างให้กับบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ค1
7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยสำหรับบ้านข้างเคียงให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค2
9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ออกก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างต้องซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมโครงการเข้าถึงพื้นที่สำรวจอาคารบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ในระยะประชิด หากพบว่าได้รับความเสียหาย ทางโครงการจัดต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ ซึ่งเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรือ อาคารข้างเคียง - ควบคุมจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนและถนน สาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีผังการจัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของ ทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โครงการจัดให้มีผังจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- - - - -	ภาคผนวก ค3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค3 ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 11. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงระยะงานโครงสร้างซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว	-	-
2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทางรวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการระบุเส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 3. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะที่รถบรรทุก 10 ล้อ ของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดตัวหรือสร้างความเสียหาย โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบหากพบว่าถนน สาธารณะที่เป็นเส้นทางการขนส่งวัสดุมีการหลุดตัวหรือ ความเสียหาย จัดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและ ท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ เพื่อไม่ให้ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	-
5. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บึงที่มีสภาพสมบูรณ์ให้ มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบน ถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างซึ่งไม่มีรถขนดินวิ่งเข้าสู่ โครงการแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานที่ผ่านมาโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 12 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการ เคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและ ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า เกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง บริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าความเสียหายโครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพดีดั้งเดิม	-	-
3. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้เข็มเจาะแบบ Non Vibration หรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer ,Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศใต้ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกัน การพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวัง การเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ Alert Level 85% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการ เคลื่อนตัว 3.4 เซนติเมตร ต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี หรือ มีค่าการเคลื่อนตัว 3.6 เซนติเมตร เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการ ก่อสร้างโดยละเอียด - Action Level 95% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี หรือมีค่า การเคลื่อนตัว 3.8 เซนติเมตร ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินถล่มจากการปรับระดับของหน้าดิน หากพบว่าการ ข้ำรุดของกำแพงกันดิน ทางโครงการเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้น จากการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-
7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหาย ที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนด วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดย มีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และ บริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจ กันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย กรณีหากพบว่าเสียหาย แตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะกำหนดวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม และ กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดย โครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือ ตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัท ควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพ ความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสม ของทั้ง 2 ฝ่าย			
8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องพร้อม ใช้งานหรือมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามียูปรณ์เครื่องจักรไม่มีความ พร้อมใช้งานให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีฝั้งตำแหน่งการจัดวางเครื่องจักร และกิจกรรมที่ จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิเวศ และคุณภาพอากาศ <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบสภาพ ที่เหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมีการ ตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ (ขณะติดตามตรวจสอบฯ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ออกเรียบร้อยแล้ว)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
4. จัดห่อเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุ ต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีห่อเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง	-	-
5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 และ 35
6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการมีการปิดคลุมวัสดุที่มีฝุ่น และปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนน	โครงการกำชับให้มีการปิดคลุมผ้าใบรถขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา			
10. กรณีพิสูจน์ได้ว่าผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างจนเกิดการเจ็บป่วย เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อผู้ได้รับผลกระทบนั้น			
11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปตาม มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12. ถูยซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถูยซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีการจัดเก็บถูยซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างถูกวิธี ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
13. การผสมคอนกรีต หรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร หรือโดย ใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower Crane)	โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
16. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้อง มีสภาพที่เหมาะสม หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) 17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร กระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 และ 35
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 18. ห้ามคนงานก่อสร้างเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานมิให้เผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค รบกวาส่งกลิ่นให้บ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ปัจจุบันโครงการเลยช่วงระยะงานแล้ว ทั้งนี้โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยแสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดังบทที่ 4	- -	- ภาคผนวก ง
22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการจัดให้มีแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ และมีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างซึ่งไม่มีรถขนดินวิ่งเข้าสู่โครงการแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานที่ผ่านมาโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการกำชับให้มีการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งวัสดุให้มิดชิดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะไม่มีการใช้งาน	-	-
1.5 ระดับเสียง 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างโดยกำหนดช่วงเวลาในการทำงานที่เหมาะสม และหากมีการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือล่วงเวลาจัดให้มีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ระดับเสียง			
2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างโดยกำหนดช่วงเวลาในการทำงานที่เหมาะสม และหากมีการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือล่วงเวลาจัดให้มีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
3. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมาลงพื้นที่สำรวจอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค2
4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าได้รับความเสียหาย ทางโครงการเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ กรณีทำงานเกินเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาโดยจะต้องแจ้งให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดำเนินการวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการทำงานเวลากลางคืน ทางโครงการมีการแจ้งล่วงหน้าให้บ้านข้างเคียงได้ทราบอย่างน้อย 3 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)			
6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและ เด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวัน อยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มี เสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมาลงพื้นที่ สํารวจอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง กรณีหากพบว่าผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการจะ จัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้ง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	-	-
7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ สามารถ ลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือ วิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือ วัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ระดับเสียง (ต่อ) - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และใช้แผ่นยิปซัม บอร์ด หนา 15 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 32 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1-31 - <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระฉาก หนา 6 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และใช้ผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) สูง 3 เมตร ในด้านทิศเหนือ และใช้แผ่นยิปซัม บอร์ด หนา 15 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 32 dB(A) และผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) สูง 3 เมตร เมื่อมีการทำงานด้านทิศใต้ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ชั้น 1-31	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ตามชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ตามชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้	-	-
8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการจัดให้มีผังจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)			
9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลด การเกิดเสียงดัง	-	-
10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่เป็นเครื่องไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการ ชำรุด เสียงดัง ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมี ฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง			
12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุม ระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนด ไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานทันที	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลให้ ทราบทุกเดือนหากพบว่ามีผลการตรวจวัดตามมาตรฐานกำหนด ทางโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขหน่วยงานโดยทันที โดย แสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน	-	-
14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้มีวัสดุรองรับป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ก่อให้เกิด เสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฝ้าระวังการทำเสาเข็มในระยะที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด			
3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 5. ก่อนก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยเฉพาะอาคารเลขที่ 389/4 และอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1-3 ชั้น (อาคารชั่วคราว) โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน			
6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	-
8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 389/4 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักคนงานของบริษัท พรพรรณคร จำกัด เป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1-3 ชั้น (อาคารชั่วคราว) รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการความสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลให้ทราบทุกเดือนหากพบว่ามีผลการตรวจวัดตามมาตรฐานกำหนด ทางโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยแสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดังบทที่ 4	- -	- ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้แก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย กรณีหากพบว่าเสียหาย แตกร้าวจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม และกำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค1
10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความั่นสะเทือน (ต่อ) 11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึง ค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยที่เกิดจากการก่อสร้าง โดย จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ค1
1.7 ทรัพยากรน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.76 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.76 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่อ อย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	-
3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการกำชับ และรมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พระตำหนักขอย 5	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอกับคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการมีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อกรองทั้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง ในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulide,TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลให้ทราบทุกเดือนหากพบว่า มีผลการตรวจวัดตามมาตรฐานกำหนด ทางโครงการจะมีการ ดำเนินการแก้ไขหน้างานโดยทันที โดยแสดงผลการตรวจวัด รายละเอียดดังบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพระตำหนัก ซอย 5	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนจะระบาย เฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือ กีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษ ดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง แยกเป็น มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิด โดยแยกเป็น มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างก่อนทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน			
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่าง เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน-และเศษปูน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับคัดแยกเศษวัสดุไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
5. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	-
7. ห้ามคนงานก่อสร้างเผลอมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานมิให้เผลาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิด โดยแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างก่อนทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาด โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายในโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟและไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	-	-
5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	-	-
3.6 การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงการขนส่งของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างการทำงานอย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงการขนส่งของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรต่อชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างการทำงานอย่างชัดเจนเพื่อประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	-
3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ และกำชับผู้รับเหมาให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาท่อหัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนพระตำหนัก ซอย 5 ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากการขนส่งดินและวัสดุของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	โครงการจัดให้กรมธรรม์ประกันภัยให้กับคนงานก่อสร้างและกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตามเส้นทางขนส่ง หากถนนได้รับความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุของโครงการ ให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กับลรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการให้ดำเนินการตามผังพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการ และโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
8. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนพระตำหนักขอย 5 และห้ามกับลรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานห้ามไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
9. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการกำชับให้มีการปิดคลุมผ้าใบรถขณะขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
10. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำชับให้มีการปิดคลุมผ้าใบและผูกมัดผ้าใบให้แน่นขณะขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 11. รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุกโดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายจะต้องระบุชื่อโครงการผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	-
12. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนพระตำหนักซอย 5 ให้ความสนใจระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนและป้ายระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	-
3.7 การสื่อสาร - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรัชชาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (1) <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(3) <u>การจัดการมูลฝอย</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(4) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (5) <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(6) <u>เสียง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(7) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(8) <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(9) <u>การคมนาคม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค5
2. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดให้มีแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาที่มาจากการก่อสร้าง และจัดเตรียมกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	โครงการจัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
4. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	-	-
5. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปรัชญาหรือการคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรัชญาหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) (ต่อ) จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด			
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2) การสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การทรุดตัวของดิน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 ธรรณีวิทยา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
3. คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4. ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. ความสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
6. การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>8. การระบายน้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>9. การจัดการมูลฝอย</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>10. การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
11. การจราจร จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>12. ความปลอดภัยสาธารณะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<u>13. การป้องกันอัคคีภัย</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ 1. คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3. ความสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4. การจัดการน้ำเสีย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. การจัดการมูลฝอย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อน เข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีจุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีอาการดังกล่าวหยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด	-	-
8. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่เหลวสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ			
9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาและคนงานทุกคนให้สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม	-	-
10. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิด ประตู ก๊อกน้ำสวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ สำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 12. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือ ขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะ ประเภทอื่นๆอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษ ทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
13. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุย ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง			
15. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อกับโควิด-19			
16. กรณีที่มีผู้ยืนยันยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา- 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 17. คนงานและบุคคลในครอบครัว ให้ทำความสะอาดห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้งานร่วมกัน เปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน ไม่ควรอาบน้ำพร้อมกันในที่อาบน้ำรวม ควรใช้อุปกรณ์ส่วนตัวในการปฏิบัติกิจวัตรประจำวัน 18. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 19. จัดหาสื่อให้ความรู้และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน รวมทั้งให้เตรียมวางแผนการปฏิบัติ และทำความเข้าใจกับคนงาน 20. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal ดังนี้ 20.1 ตรวจเชิงรุกเก็บน้ำลายหรือทำ nasopharyngeal swab หรือ RT-PCR หรือ ATK ทุก 30 วัน เพื่อประเมินสถานการณ์ ถ้ามีความชุกติดเชื้อ 1% ขึ้นไป ให้แยกผู้ตรวจพบเชื้อเข้าสู่โรงพยาบาลสนามที่เตรียมไว้ จากนั้นทำการจัดกลุ่มคน (bubble) ตามความเสี่ยงหรือกิจกรรม	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) - ผู้ที่มีปัจจัยเสี่ยงต่อการป่วยรุนแรง เช่น ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคเรื้อรัง ผู้ที่มีภาวะอ้วน หญิงตั้งครรภ์ ให้ทำการตรวจ RT-PCR ทุกคน ผู้ที่ตรวจพบว่าติดเชื้อให้เข้ารับการรักษ หากไม่พบการติดเชื้อ ห้ามไม่ให้มีกิจกรรมข้ามกลุ่มโดยเฉพาะผู้สัมผัสผู้ติดเชื้อ การได้รับวัคซีนจนสามารถป้องกัน การป่วยจะต้องได้ วัคซีนครบอย่างน้อย 4 สัปดาห์ ในกรณีที่ไม่สามารถตรวจ PCR อาจใช้ Antigen test kit - ผู้ที่ไม่มีปัจจัยเสี่ยงต่อการป่วยรุนแรง สามารถจัดให้เป็นกลุ่มย่อย ๆ (small bubble) ตามกิจกรรมการทำงานหรือการดำเนินชีวิตในแต่ละกลุ่มย่อย (small bubble) ให้มีผู้ทำหน้าที่ตรวจสอบอาการป่วย หากพบผู้มีอาการป่วยเข้าเกณฑ์สงสัยติดเชื้อโคโรนาไวรัส 2019 ให้เก็บตัวอย่างตรวจ PCR หรือใช้ Antigen test kit	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 20.2 ตรวจหาภูมิต้านทานเมื่อทำการจัดกลุ่ม (Bubble) ไปแล้ว 14-21 วัน หากการระบาดมีความรุนแรงกว้างขวาง (ความชุกของผู้ติดเชื้อสูงกว่าร้อยละ 1 จากการสุ่มตรวจหรือค้นหาผู้ติดเชื้อ) ให้สุ่มตรวจราววันที่ 14 หากการระบาดมีความรุนแรงน้อย (ความชุกของผู้ติดเชื้อไม่เกินร้อยละ 1 จากการสุ่มตรวจหรือค้นหาผู้ติดเชื้อ) ให้สุ่มตรวจภูมิต้านทานราววันที่ 21 - ผู้ที่มีผลตรวจภูมิต้านทานเป็นบวก ให้อยู่ในกลุ่ม (Bubble) อีก 7 วัน จากนั้นสามารถใช้ชีวิตตามปกติ - ผู้ที่มีผลการตรวจภูมิคุ้มกันเป็นลบ ให้สุ่มตรวจ PCR หรือ Antigen test kit เพื่อประเมินโอกาสในการแพร่เชื้อสู่ชุมชน หากหยุดมาตรการจัดกลุ่ม (Bubble) ระหว่างนี้หากพบผู้มีอาการให้ทำการตรวจ PCR หรือใช้ Antigen test kit หากพบผลบวกโดย PCR ให้แยกเข้าสู่โรงพยาบาลสนาม หากพบผลบวกโดย Antigen test kit ให้ตรวจยืนยันด้วย PCR อีกครั้งระหว่างนั้นให้แยกอยู่คนเดียว	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 สถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เบาลงลง หากสถานการณ์กลับมารุนแรงทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งกัปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการกำชับให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งกัปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้ชุดทั้งสองข้าง ได้แก่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับคณงานสวมใส่อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26
<u>ช่วงทำฐานราก</u> ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คณงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คณงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) <u>ช่วงทำฐานราก</u> - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 d8 และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 d8 และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่ อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุด เสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้กับผู้ปฏิบัติงานและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแรงสั่นสะเทือน</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติทุกครั้ง โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติทุกครั้ง โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26 ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26 ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณานก่อสร้างด้านความร้อน</u> 1. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจัดให้น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และ 12
2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	-
<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณานก่อสร้างด้านแสงสว่าง</u> 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. จัดให้คณานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่อุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26
<u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีป้ายประกาศเตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงานเป็นต้น	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยในการทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค6
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับผู้ปฏิบัติงานและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	-	-
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ	-	-
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบนเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามไม่ให้ติดตั้งกองเก็บบนเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	-	-
11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์เครื่องจักรไม่มีความพร้อมใช้งานให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <u>มาตรการลดกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามียุอุปกรณ์เครื่องจักรไม่มีความพร้อมใช้งานให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
4.5 การศึกษา			
4.6 ศาสนา ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคน โดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคน โดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
2. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน และผู้ช่วยหัวหน้า ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคณงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคณงาน	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
4. ควบคุมตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน และการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น และไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	โครงการมีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
11. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
12. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มี จำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยจากการก่อสร้างให้กับ บุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและ ทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้งทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง โดยห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	-
4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย	-	-
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานสถานีดับเพลิง เมืองพัทยา เขตใต้โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
8. หลีกเลี่ยงทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 11. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ 12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยและทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ (ขณะติดตามตรวจสอบฯ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ออกเรียบร้อยแล้ว)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 4. เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และกล่องรับเรื่องร้องเรียน บ้านข้างเคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 42 ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนา โครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหารือ หรือตัดสินใจ ร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนา โครงการ โครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนและ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	ระดับเสียง, เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)
	ความสั่นสะเทือน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
	คุณภาพน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนและ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลินู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเยรา มาลินู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - รั้วของโดยรอบโครงการ - จดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบตามแนวเขตพื้นที่ โครงการ โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และ โครงการจัดให้มีแบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาที่เกิดจากผลกระทบจาก กิจกรรมของโครงการ	-
2. ทรัพยากรดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ	-
3. ธรณีวิทยา - การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนที่ หรือไม่	- บริเวณก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และ ฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ ดินในระยะงานเสาเข็มและฐานราก	-
4. สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ - การปิดคลุม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานหาก มีการบรรทุกดินให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ให้มิดชิด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การล้างล้อรถบรรทุก - ผ้าใบคลุมอาคาร - การทำงานของเครื่องจักรกล - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างซึ่งไม่ มีรถขนดินวิ่งเข้าสู่โครงการแล้ว ทั้งนี้ในช่วง งานที่ผ่านมาโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการปิดคลุมอาคารเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองบริเวณแนวรั้วรอบ ๆ โครงการ	- - - -
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การล้างล้อรถบรรทุก - ผ้าใบคลุมอาคาร - การทำงานของเครื่องจักรกล - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างซึ่งไม่ มีรถขนดินวิ่งเข้าสู่โครงการแล้ว ทั้งนี้ในช่วง งานที่ผ่านมาโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) <u>ช่วงงานฐานราก (ต่อ)</u> - ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-1 โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้ - บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-4 โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-2 โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-5 โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-3	- - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมิวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชน ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ชุมชน ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 4.1-11 โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1 โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1	- - -
5. ระดับเสียง 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - Leq 24 hr, Max, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ระดับเสียง (ต่อ) 2) ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - Leq 24 hr, Max, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.2-1	-
6. ความสั่นสะเทือน 1) ช่วงงานฐานราก - ความสั่นสะเทือน (PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะ เสาเข็ม (กรณีมีผลกระทบ จากการทำเสาเข็มหรือ ร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดินใน บริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ความสั่นสะเทือน (PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.4-1	-
7. การใช้น้ำ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569	-
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	โครงการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.5-1	-
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ บ่อตกขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและ ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจัดการมูลฝอย - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน เสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างคัดแยกขยะ	-
11. พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสง สว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า ภายในโครงการและจัดให้มีไฟส่องสว่างในพื้นที่ ก่อสร้าง	-
12. การจราจร - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟ ส่องสว่างด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงาน ขีดข่วนว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนพระ ตำหนัก ซอย 5 และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมห้ามไม่ให้ คนงานก่อสร้างจอดรถบรรทุก หรือวางกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร และแสงไฟส่องสว่างด้านหน้า โครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลา กลางคืน โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ก่อสร้างห้ามไม่ให้เกิดการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการเพียงพอ - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ารถกระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่สิ่งก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรและคนงาน โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้มี- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยให้กับคนงานก่อสร้างและผู้ที่ได้รับผลกระทบและเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ) - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ ขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	-
13. การสื่อสาร - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจาก ตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ	-
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะถอยร่นของอาคาร - ความสูงอาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และ อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการอาคารแบบอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ทุกประการ	-
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน - ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกวันสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกข้อมูล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็น ด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องตรวจสอบ กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ ทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ รวบรวมปัญหาและสิ่งที่ได้แก้ไข พร้อม จัดทำเป็นรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณหน้าโครงการ โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ตรวจสอบสภาพ เศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ แสดงดังภาคผนวก ค-8	- -	
16. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำ โรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง - อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียน	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษา ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย วิชาชีพประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ รักษา ความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ โครงการจัดให้มีการอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน โครงการจัดให้มีการจัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ โครงการจัดให้มีตู้ น้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยให้กับเจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	- - - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - -
18. ความปลอดภัยสาธารณะ - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของพนักงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกข้อมูล	-
19. การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง	- -
20. สุขภาพและทัศนียภาพ - สภาพแวดล้อมที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมตาม แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
21. การบดบังทัศนียภาพ				
- หนังสือ แจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกข้อมูล	-
22. การบดบังแสงแดด - หนังสือ แจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกข้อมูล	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชน) ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ช่วงงานโครงสร้าง พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	0.0753	0.0360
	15-16/01/2569	0.0678	0.0320
	16-17/01/2569	0.0879	0.0434
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชน)	14-15/01/2569	0.0255	0.0125
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)



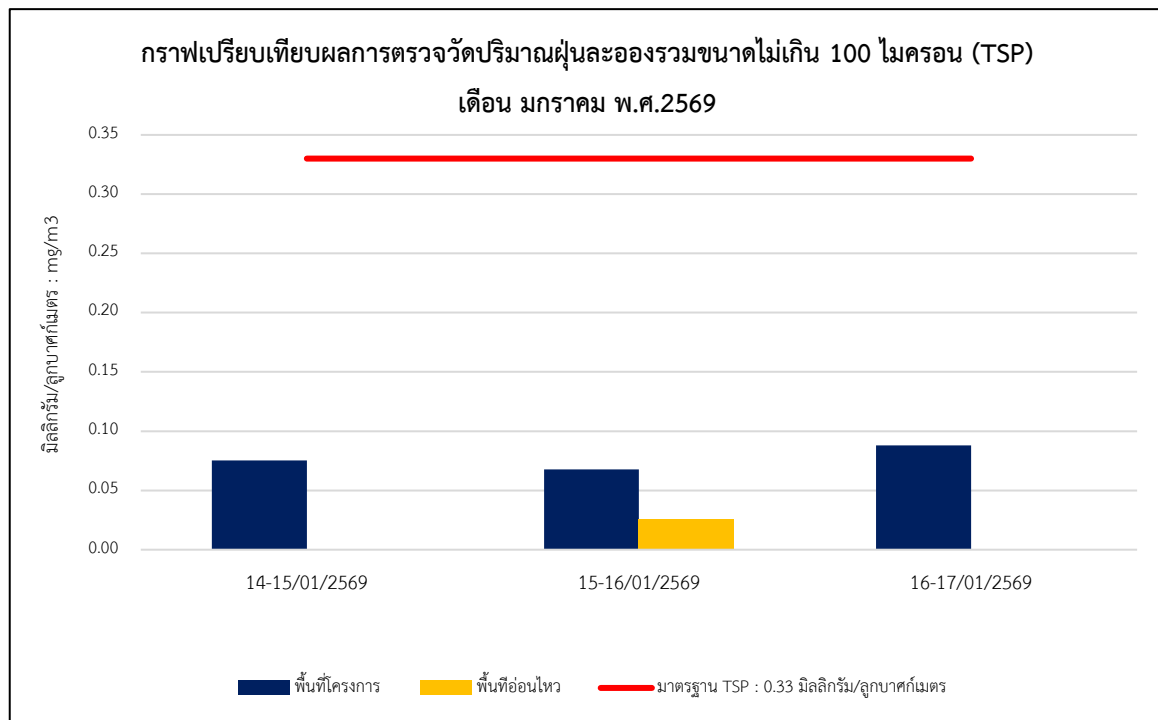
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2569	57.4132	28.1067
	13-14/02/2569	51.8718	25.3075
	14-15/02/2569	59.4126	29.8206
	17-18/03/2569	57.4624	28.2696
	18-19/03/2569	57.8662	29.0197
	19-20/03/2569	54.3469	27.0004
	17-18/04/2569	59.1961	29.7718
	18-19/04/2569	61.9184	31.5094
	19-20/04/2569	57.8639	28.6134
	18-19/05/2569	60.0381	31.3156
	19-20/05/2569	62.2322	31.4153
	20-21/05/2569	59.8885	28.5730
	20-21/06/2569	65.1244	33.8587
	21-22/06/2569	61.8333	31.1660
	22-23/06/2569	60.5866	29.0716
บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชน)	06-07/02/2569	34.3908	17.8238
	17-18/03/2569	35.9979	18.2290
	17-18/04/2569	32.0294	16.4491
	18-19/05/2569	31.1709	16.9658
	21-22/06/2569	32.1633	16.5055
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

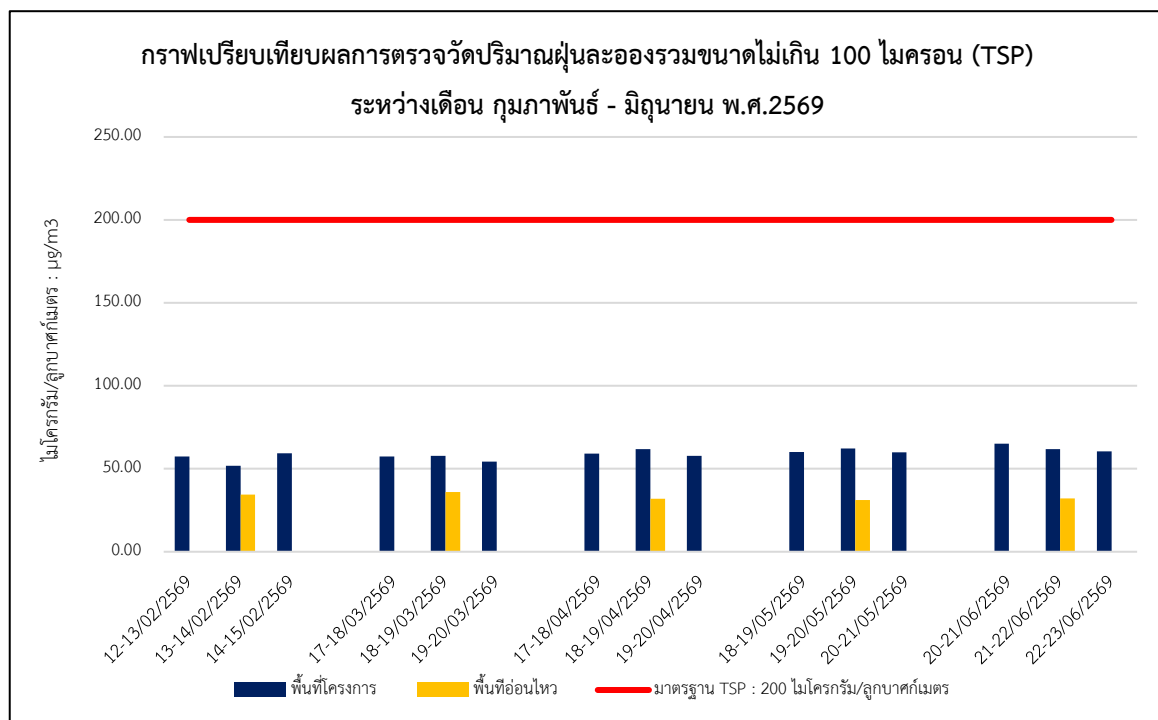
หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)





รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

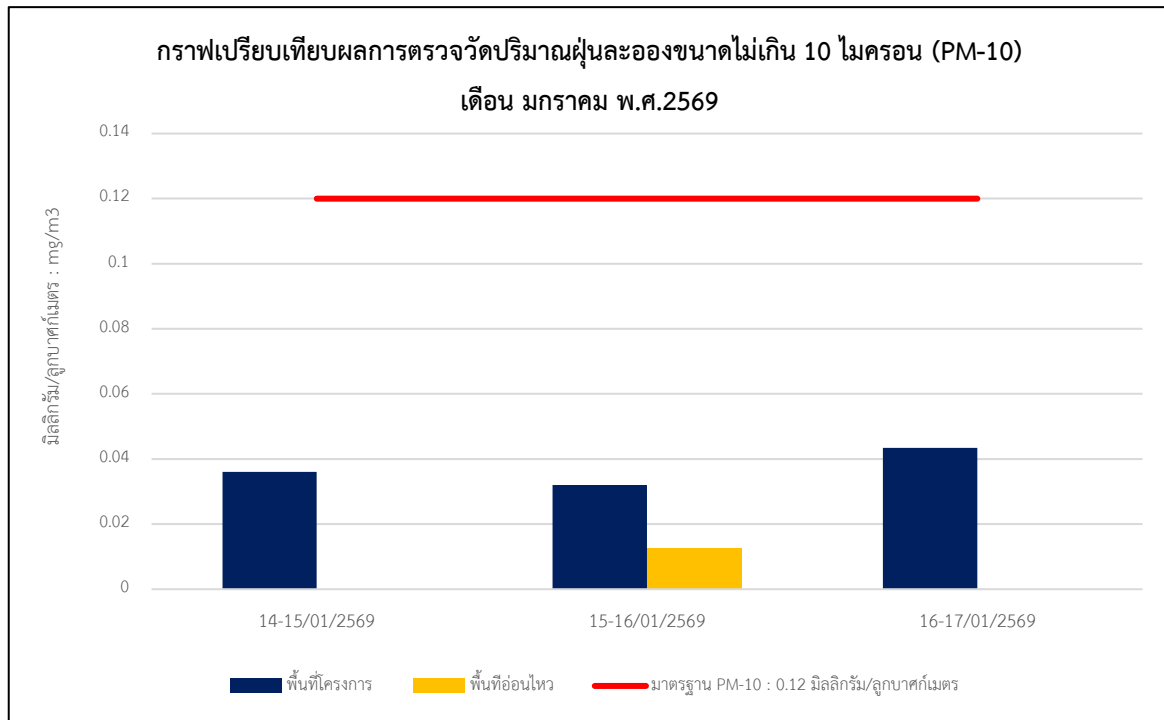
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

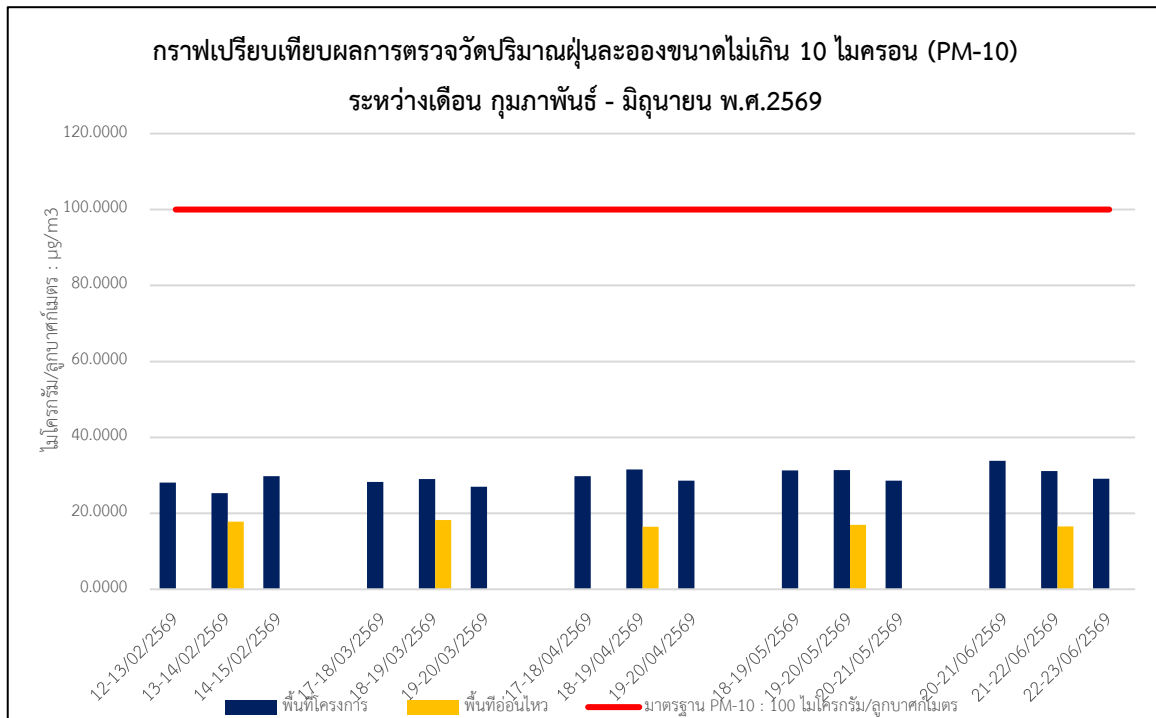
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเอร์ มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานโครงสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4-3

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	0.0217
	15-16/01/2569	0.0214
	16-17/01/2569	0.0216
มาตรฐาน		≤ 0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

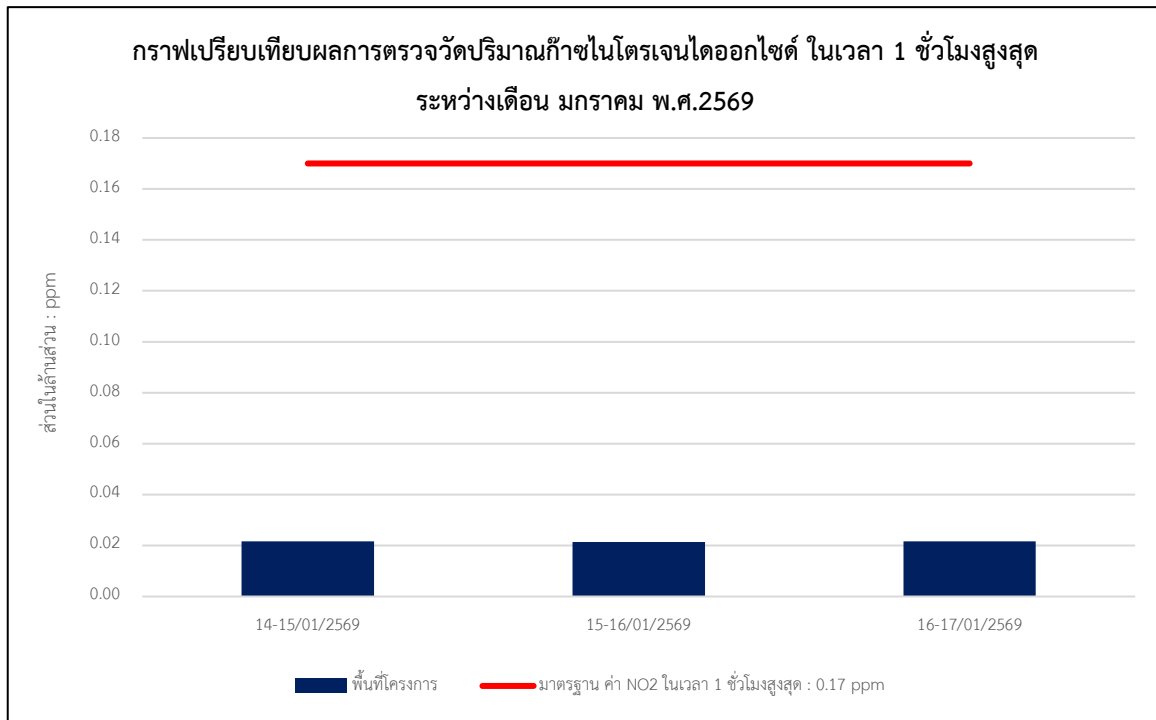


ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

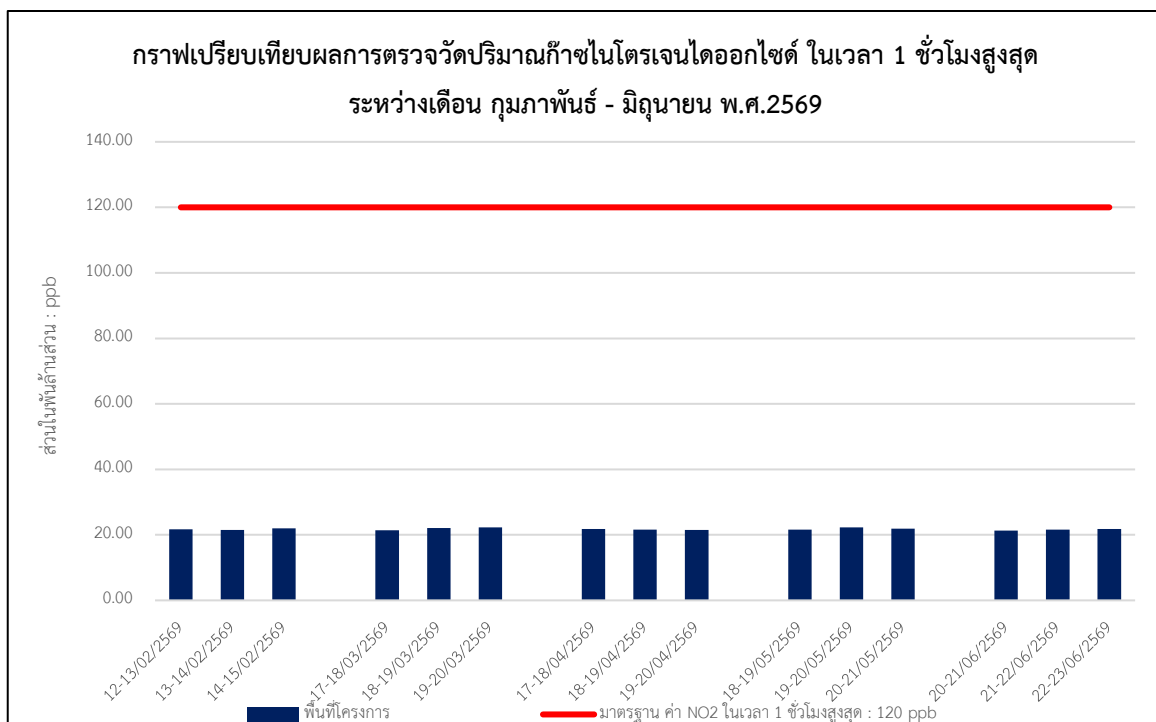
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2569	21.7
	13-14/02/2569	21.5
	14-15/02/2569	22.0
	17-18/03/2569	21.4
	18-19/03/2569	22.1
	19-20/03/2569	22.3
	17-18/04/2569	21.8
	18-19/04/2569	21.6
	19-20/04/2569	21.5
	18-19/05/2569	21.6
	19-20/05/2569	22.3
	20-21/05/2569	21.9
	20-21/06/2569	21.3
	21-22/06/2569	21.6
	22-23/06/2569	21.8
มาตรฐาน		≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)



รูปที่ 4-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีร์รา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีร์รา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และรูปที่ 4-4 ถึงรูปที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	0.0018	0.0025
	15-16/01/2569	0.0019	0.0027
	16-17/01/2569	0.0017	0.0024
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

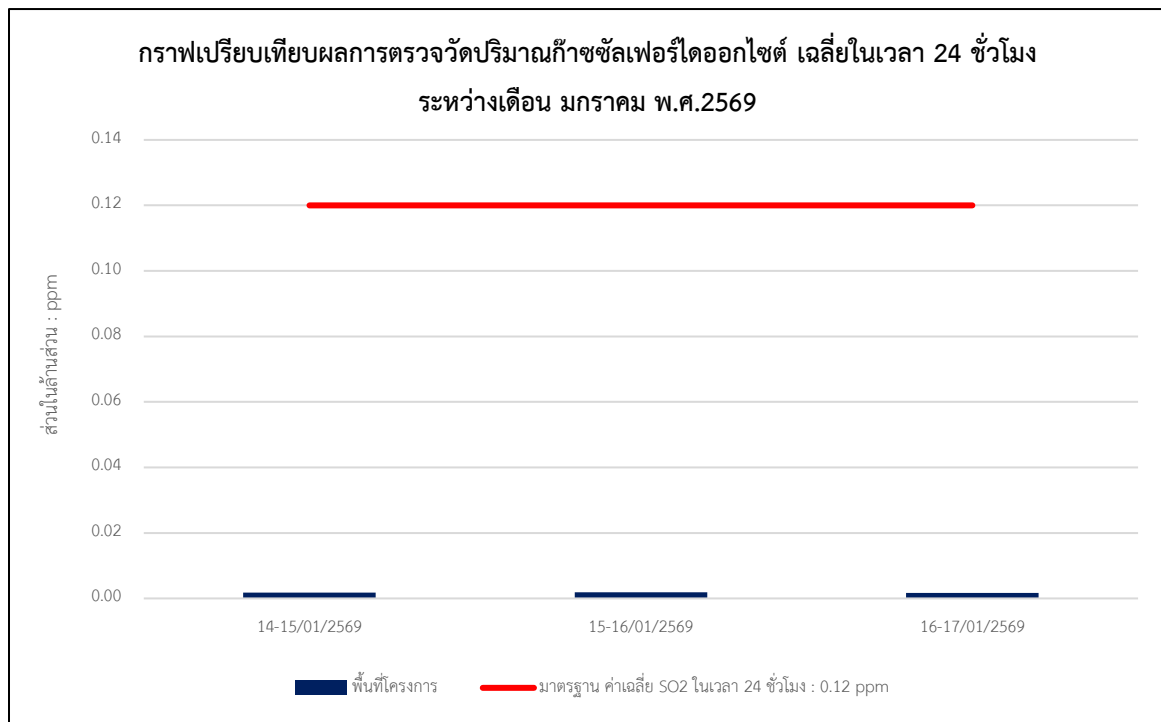


ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

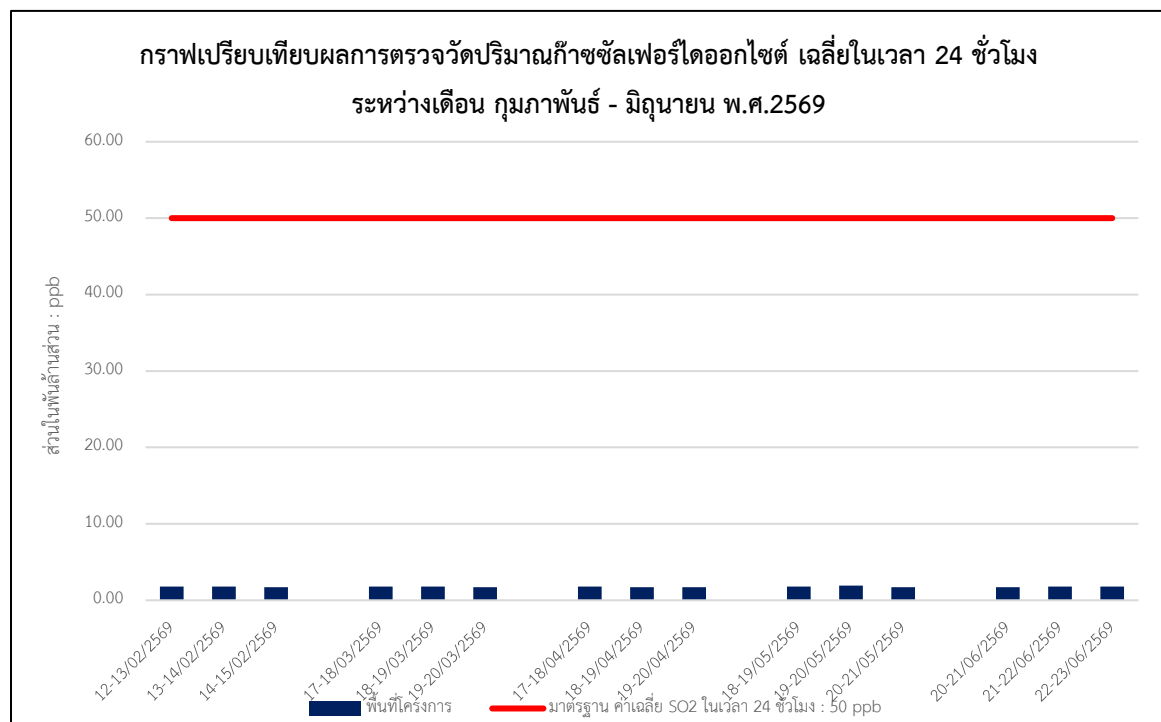
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2569	1.8	2.6
	13-14/02/2569	1.8	2.5
	14-15/02/2569	1.7	2.5
	17-18/03/2569	1.8	2.5
	18-19/03/2569	1.8	2.4
	19-20/03/2569	1.7	2.6
	17-18/04/2569	1.8	2.5
	18-19/04/2569	1.7	2.6
	19-20/04/2569	1.7	2.4
	18-19/05/2569	1.8	2.6
	19-20/05/2569	1.9	2.7
	20-21/05/2569	1.7	2.5
	20-21/06/2569	1.7	2.4
	21-22/06/2569	1.8	2.5
	22-23/06/2569	1.8	2.4
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



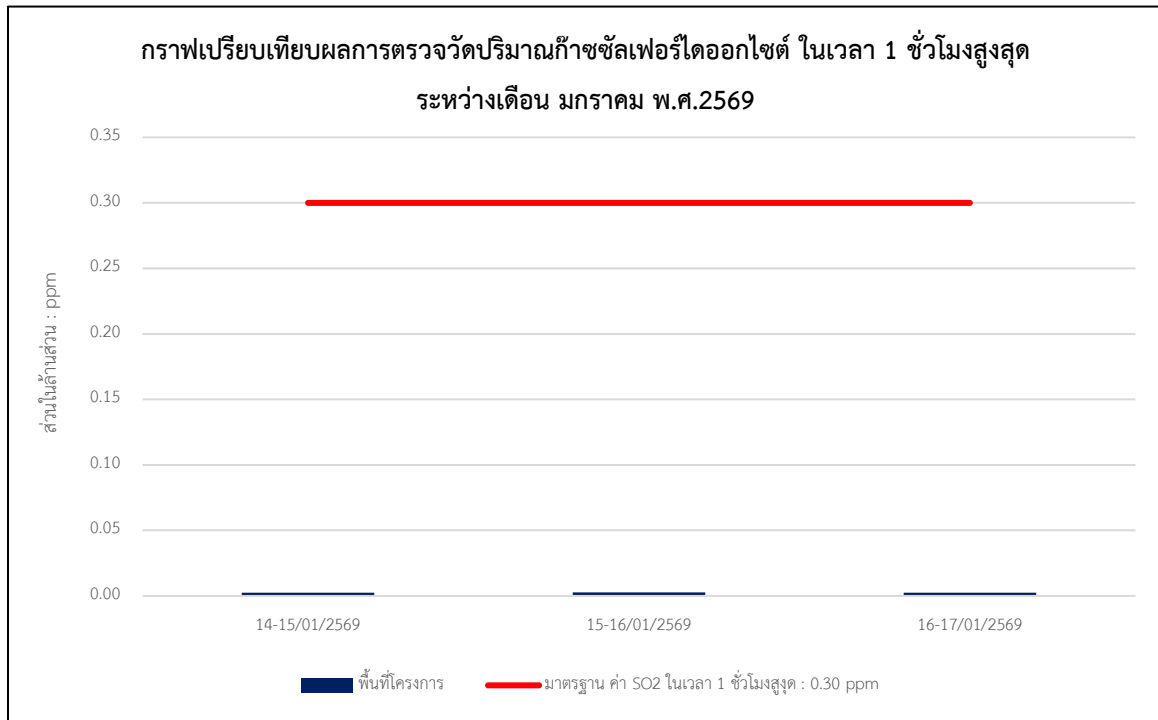


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

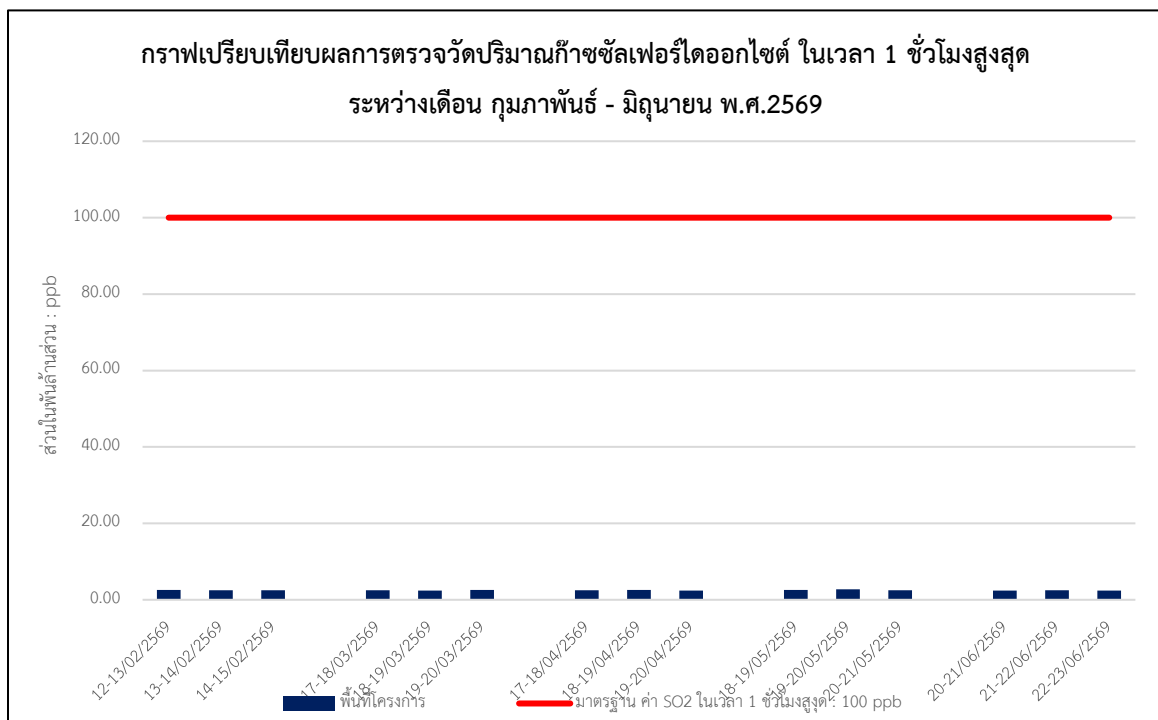


รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และรูปที่ 4-6 ถึงรูปที่ 4-7

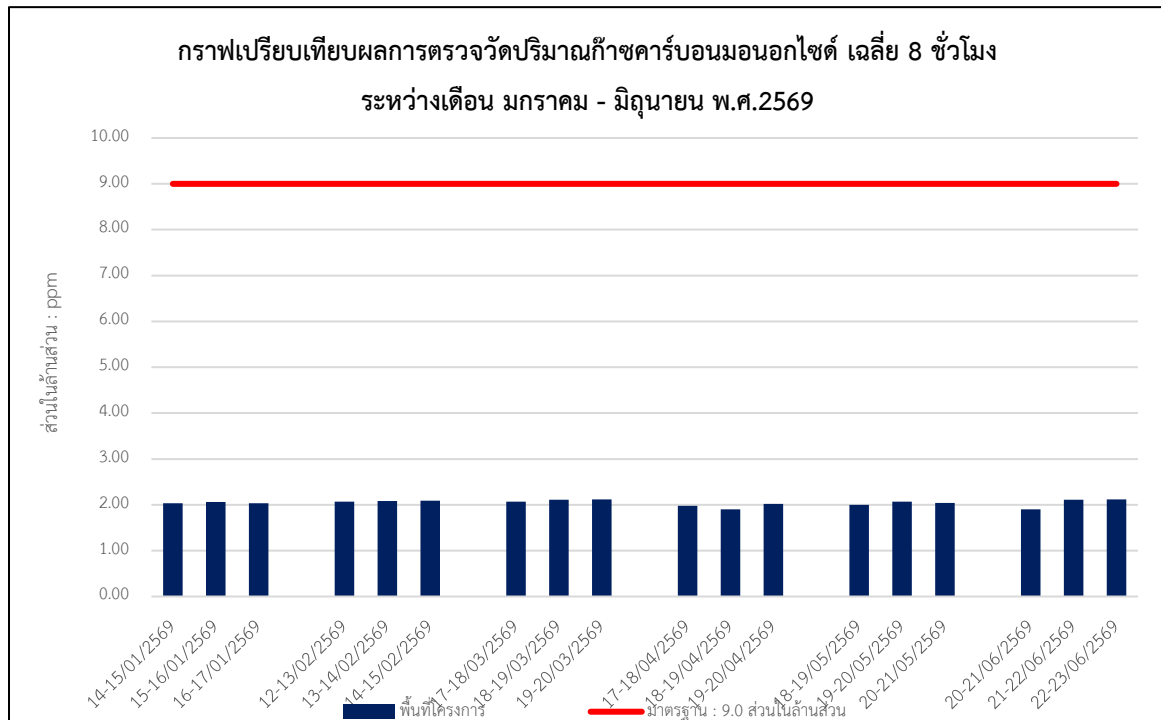
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	2.0309	2.1990
	15-16/01/2569	2.0638	2.2435
	16-17/01/2569	2.0361	2.2506
	12-13/02/2569	2.07	2.22
	13-14/02/2569	2.08	2.23
	14-15/02/2569	2.09	2.25
	17-18/03/2569	2.07	2.23
	18-19/03/2569	2.11	2.26
	19-20/03/2569	2.12	2.22
	17-18/04/2569	1.98	2.21
	18-19/04/2569	1.90	2.24
	19-20/04/2569	2.02	2.25
	18-19/05/2569	2.00	2.24
	19-20/05/2569	2.07	2.27
	20-21/05/2569	2.04	2.26
	20-21/06/2569	1.90	2.09
	21-22/06/2569	2.11	2.24
	22-23/06/2569	2.12	2.25
มาตรฐาน ^{(1), (2)}		9	30

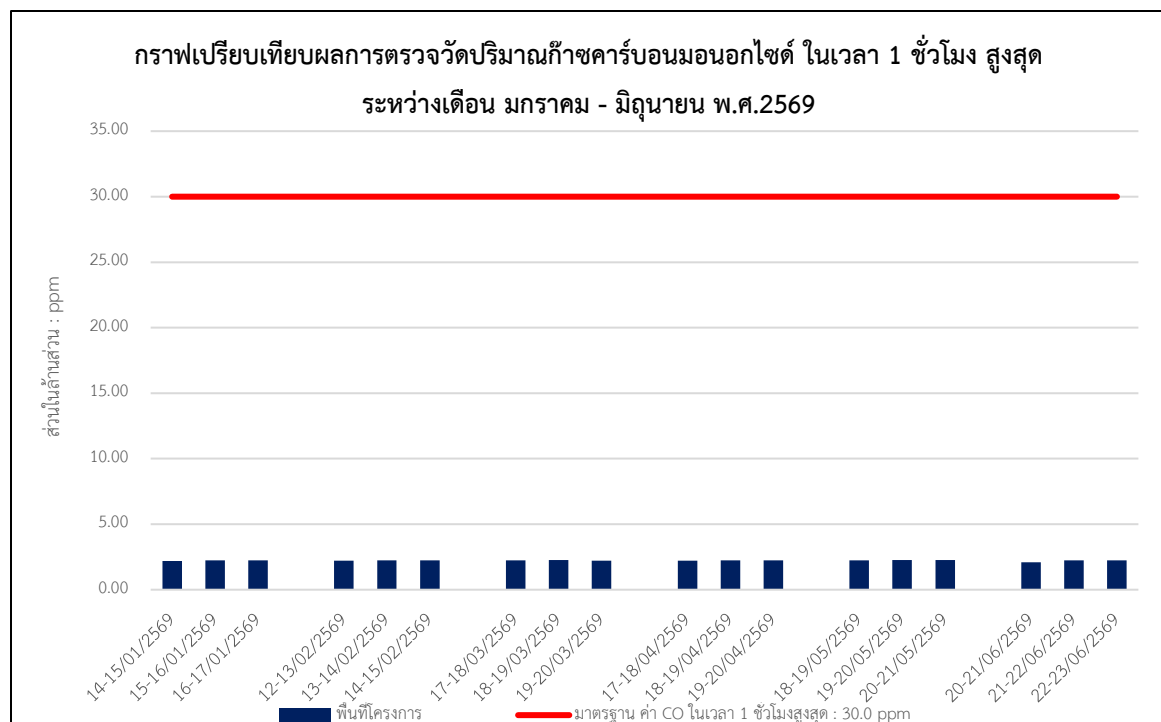
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็มเจาะ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และรูปที่ 4-8

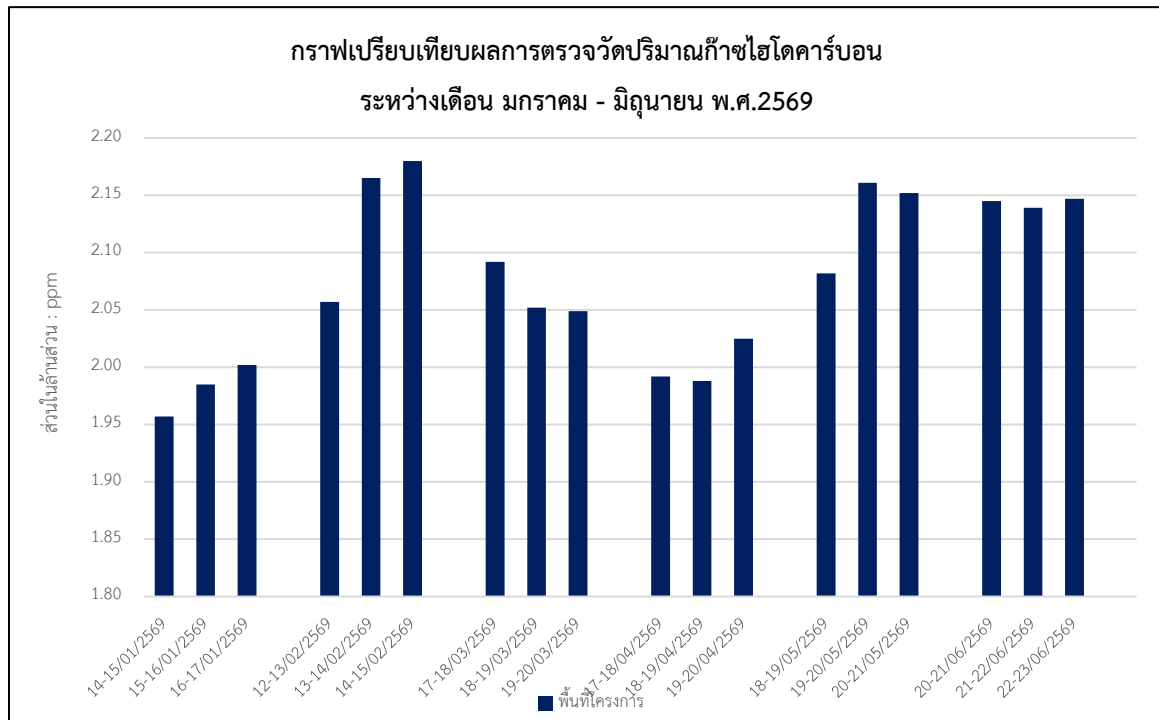
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	14/01/2569	1.957
	15/01/2569	1.985
	16/01/2569	2.002
	12/02/2569	2.057
	13/02/2569	2.165
	14/02/2569	2.180
	17/03/2569	2.092
	18/03/2569	2.052
	19/03/2569	2.049
	17/04/2569	1.992
	18/04/2569	1.988
	19/04/2569	2.025
	18/05/2569	2.082
	19/05/2569	2.161
	20/05/2569	2.152
	20/06/2569	2.145
	21/06/2569	2.139
	22/06/2569	2.147
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

: ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนในล้านส่วน



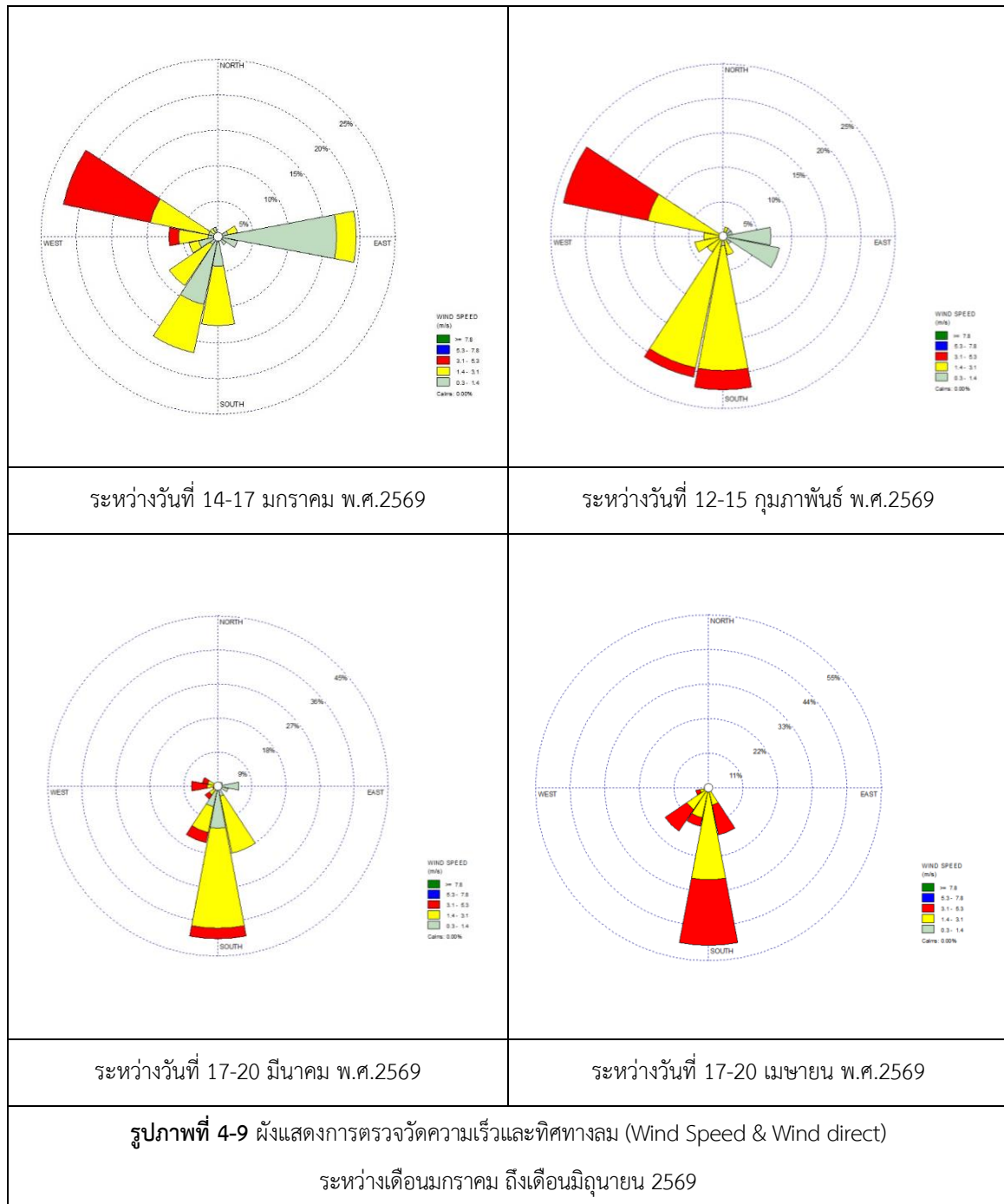


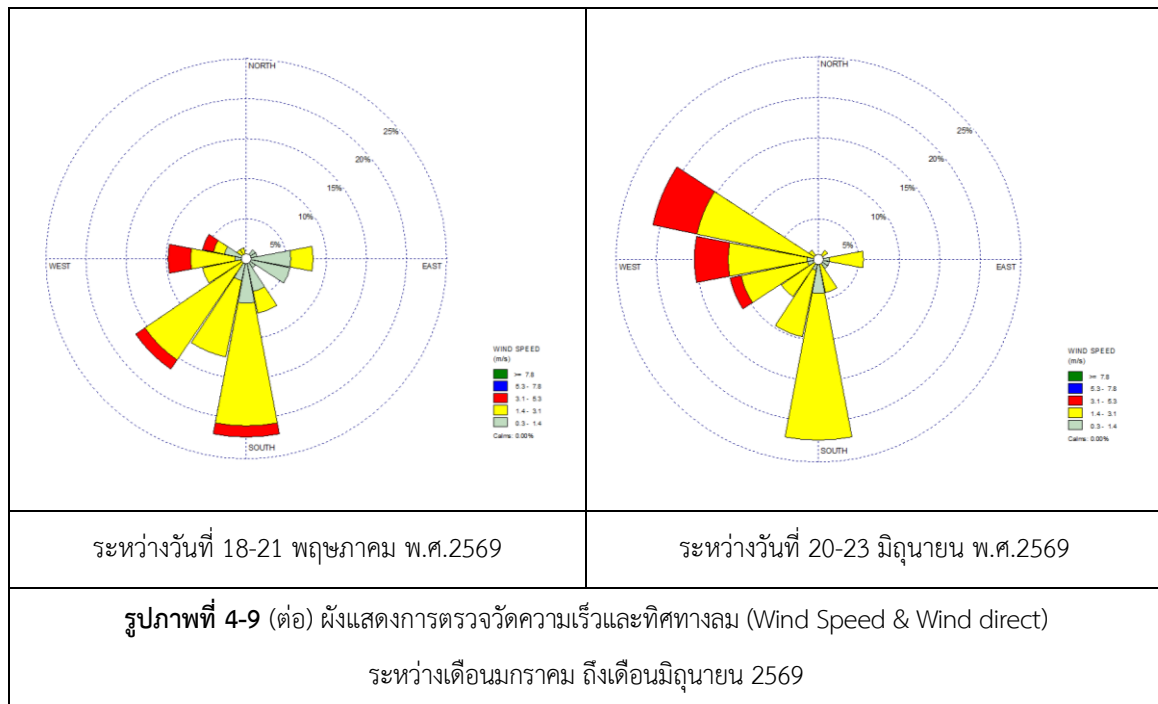
รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



(6) ความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed)

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม ของบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.1-9**





4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และรูปที่ 4-10 ถึงรูปที่ 4-11

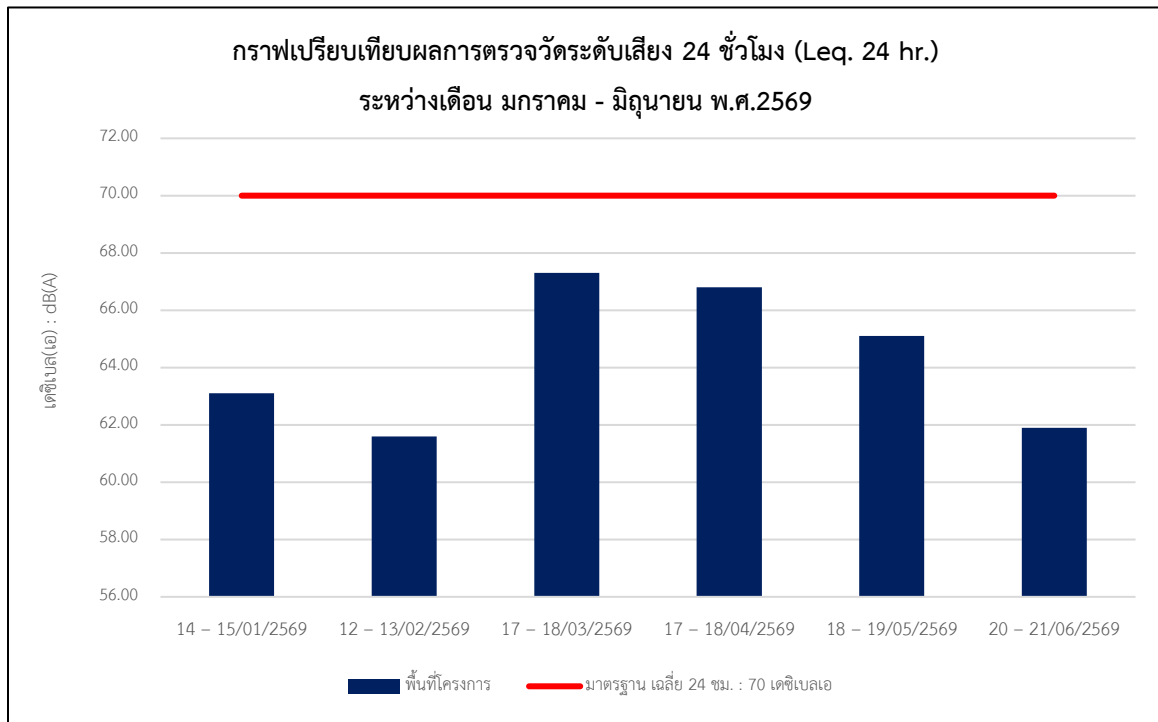
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L_{eq} 24 hr.	L_{max}
พื้นที่โครงการ	14 – 15/01/2569	63.1	96.1
	12 – 13/02/2569	61.6	94.3
	17 – 18/03/2569	67.3	103.8
	17 – 18/04/2569	66.8	101.0
	18 – 19/05/2569	65.1	95.9
	20 – 21/06/2569	61.9	97.5
มาตรฐาน		≤70	≤115

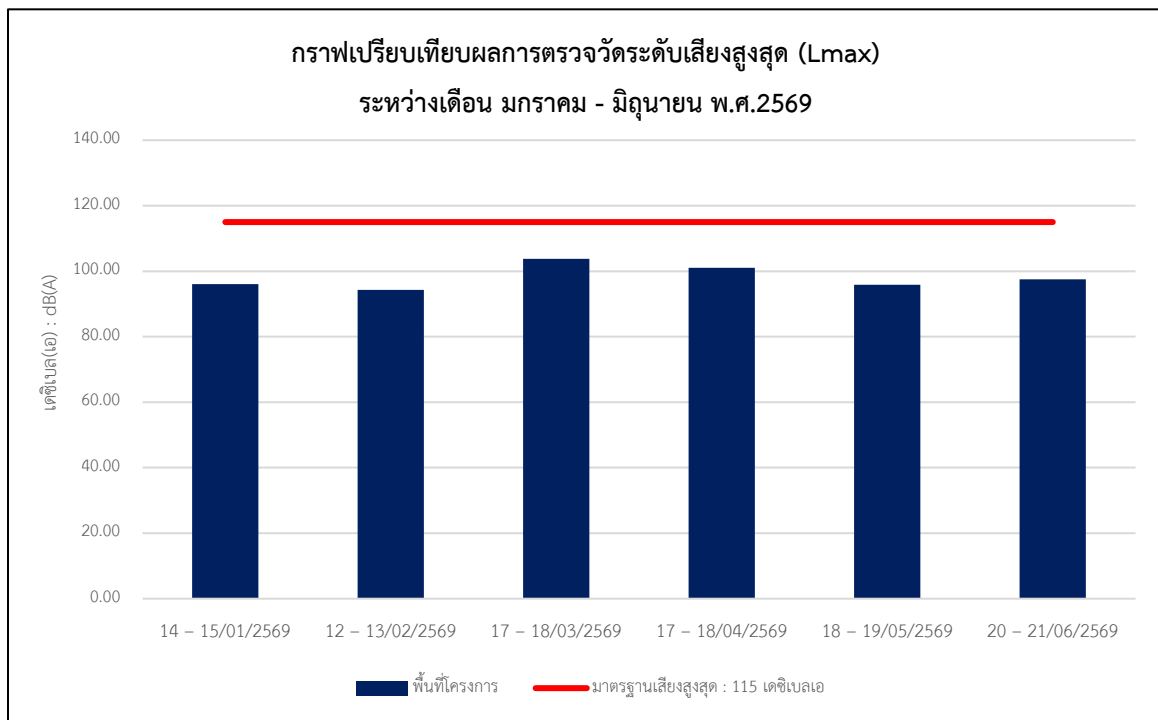
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB(A)





รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr



รูปที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}



4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และรูปที่ 4-12

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

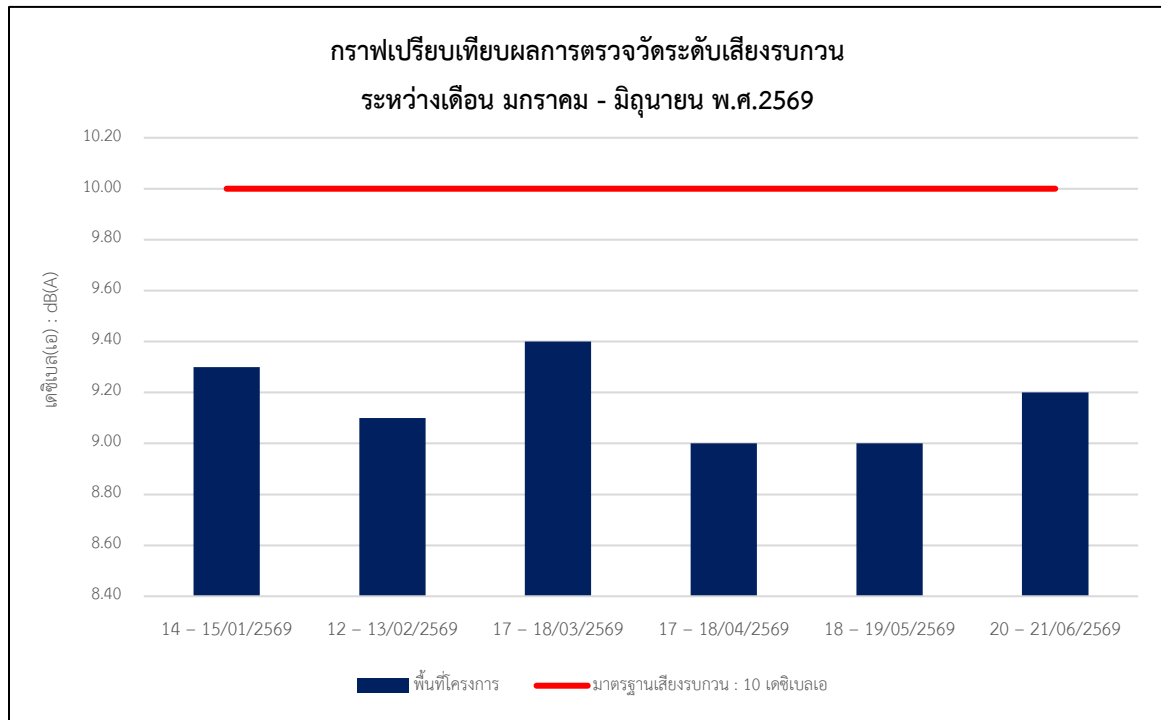
ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ	14 - 15/01/2569	9.3
	12 - 13/02/2569	9.1
	17 - 18/03/2569	9.4
	17 - 18/04/2569	9.0
	18 - 19/05/2569	9.0
	20 - 21/06/2569	9.2
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : หน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB(A)

- : ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ "ไม่เป็นเสียงรบกวน"
- : การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง





รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการ	14 – 15/01/2569	Vert	0.437	6.9	5.000
	12 – 13/02/2569	Vert	0.458	5.8	5.000
	17 – 18/03/2569	Vert	0.471	11.0	5.250
	17 – 18/04/2569	Vert	0.426	9.7	5.000
	18 – 19/05/2569	Vert	0.437	9.1	5.000
	20 – 21/06/2569	Vert	0.348	10.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

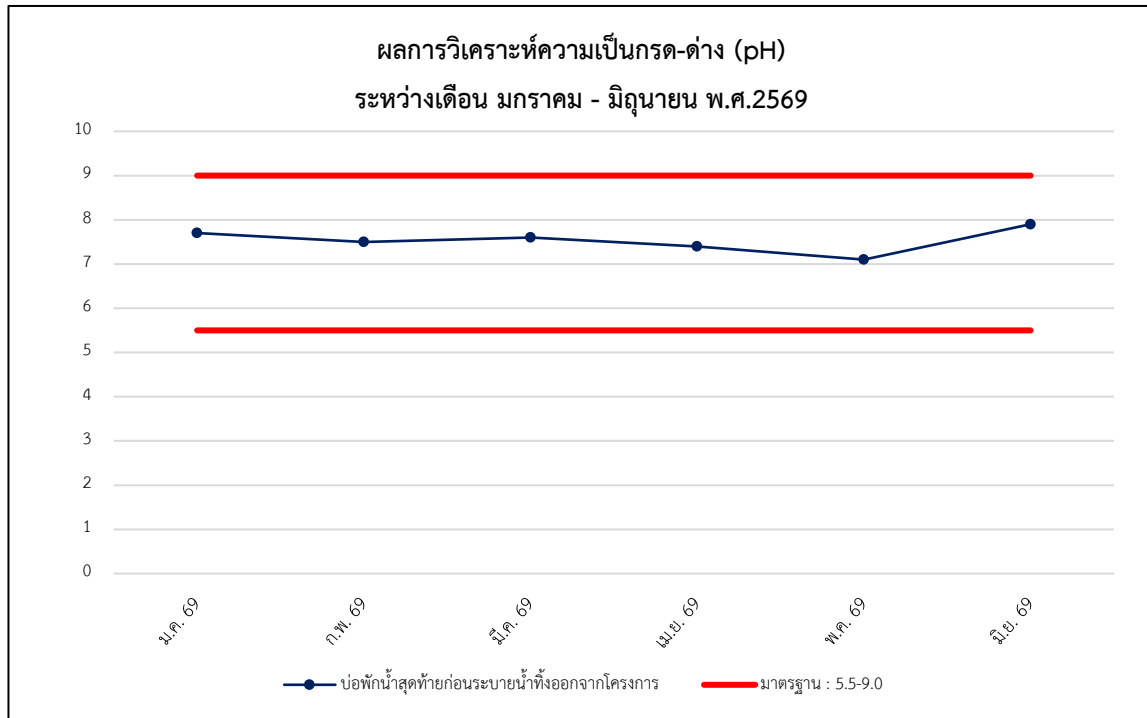
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-11 และรูปที่ 4-13 ถึงรูปที่ 4-20

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

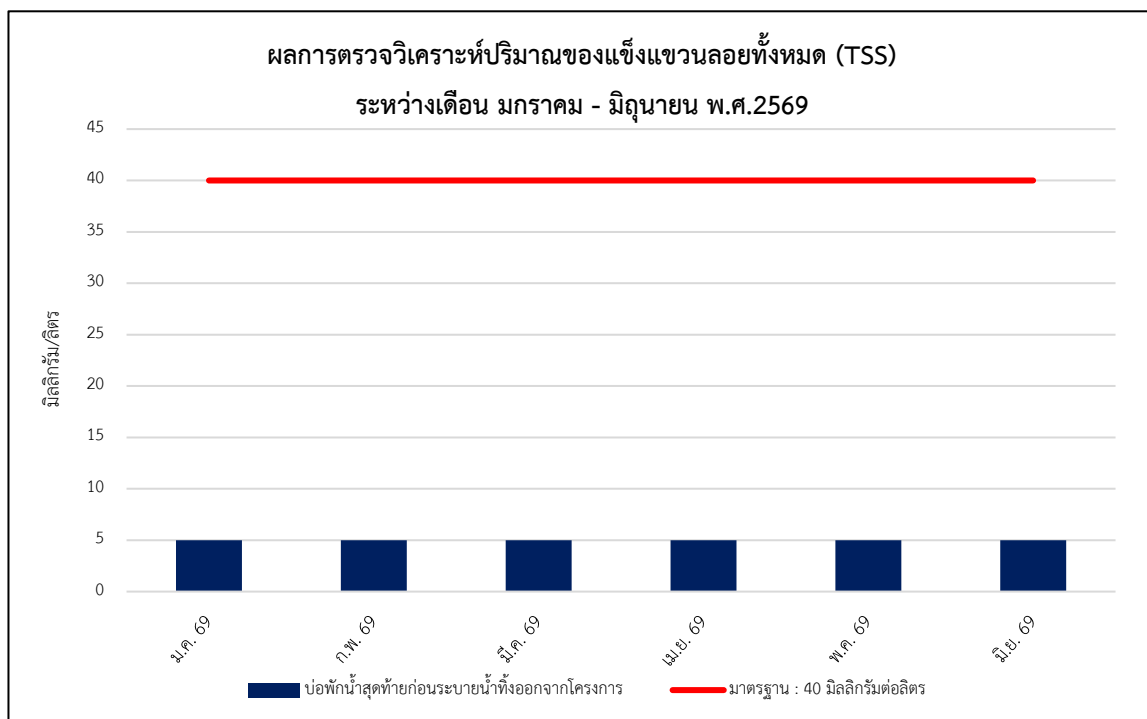
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		14/01/2569	06/02/2569	17/03/2569	17/04/2569	17/05/2569	22/06/2569	
pH	-	7.7	7.5	7.6	7.4	7.1	7.9	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	143	131	139	187	169	135	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



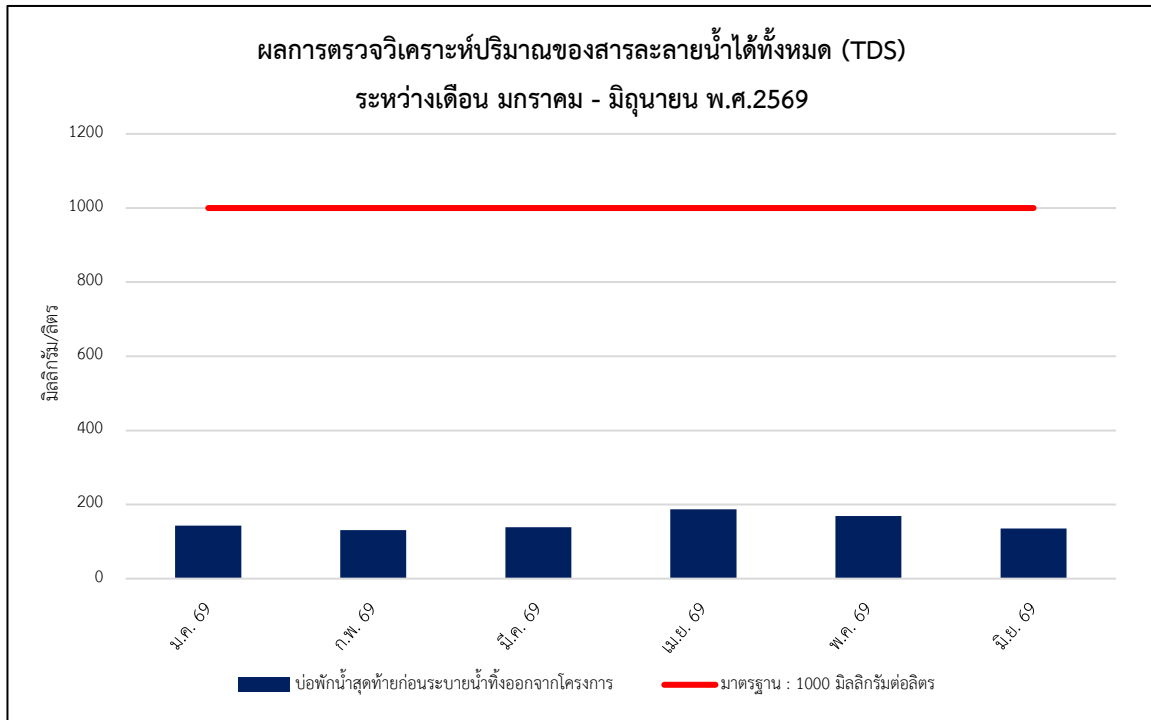


รูปที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

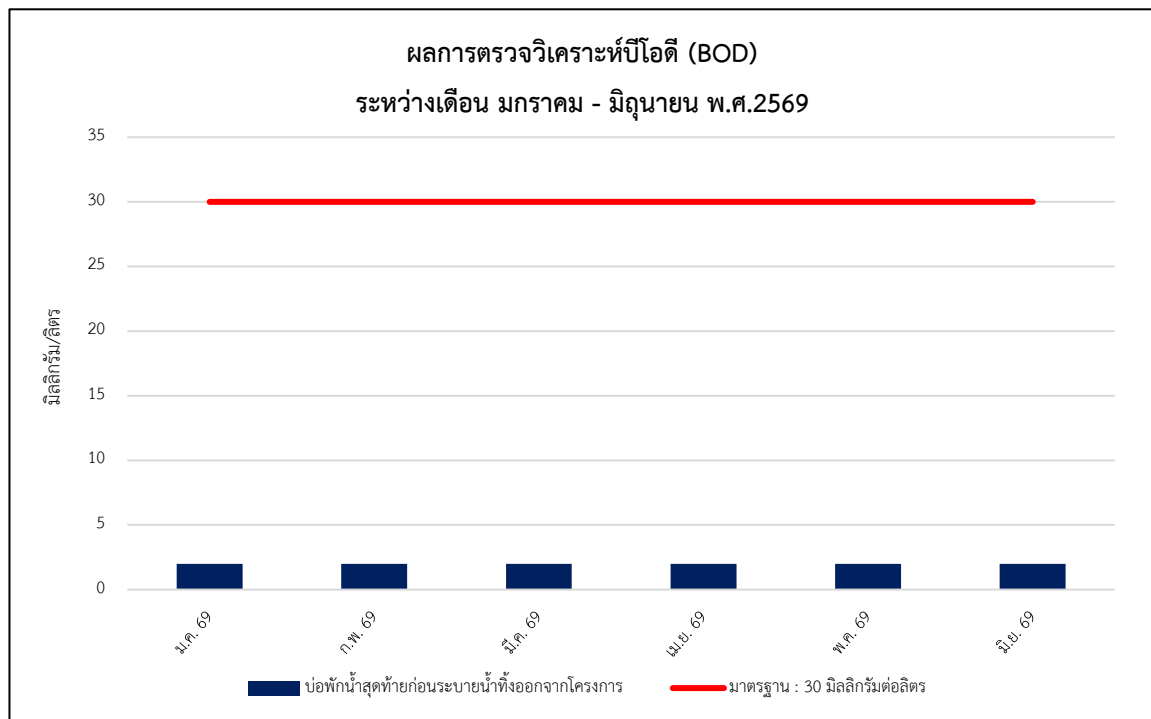


รูปที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



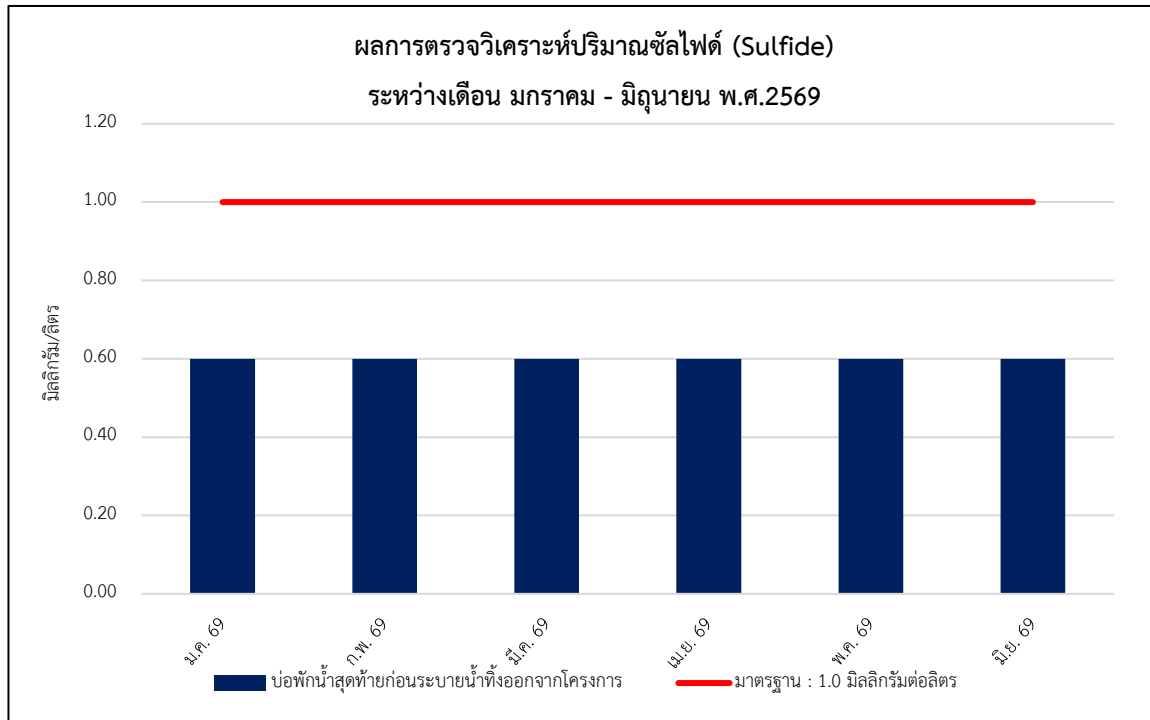


รูปที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

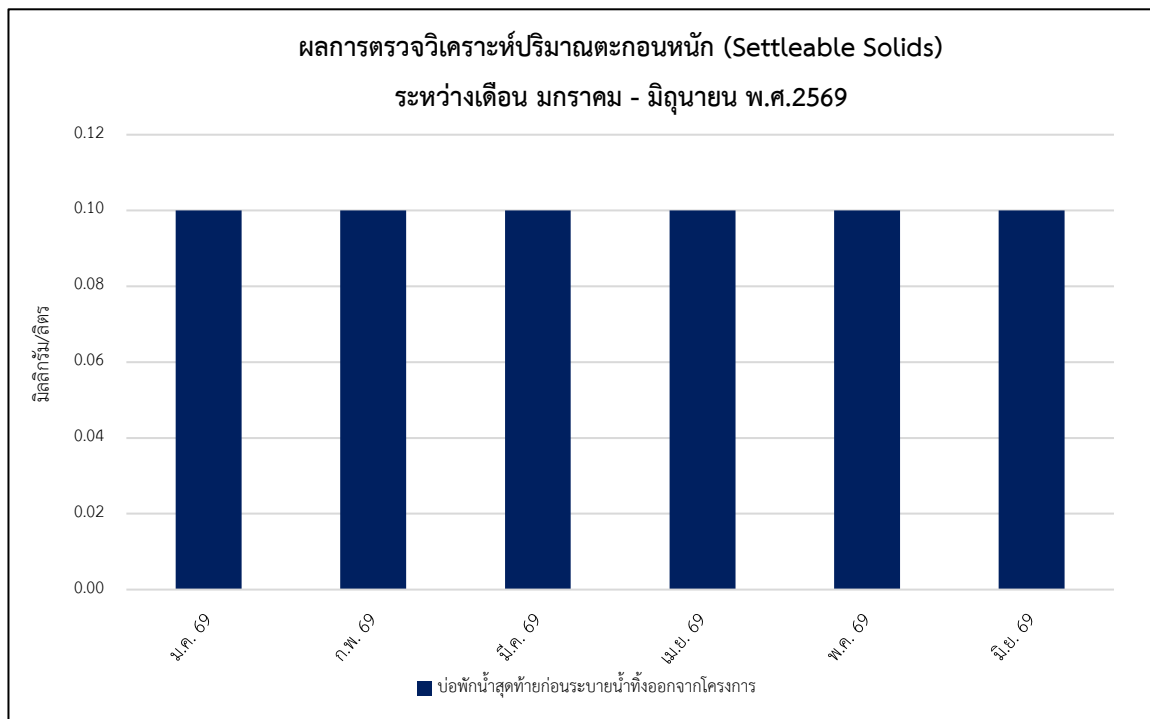


รูปที่ 4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



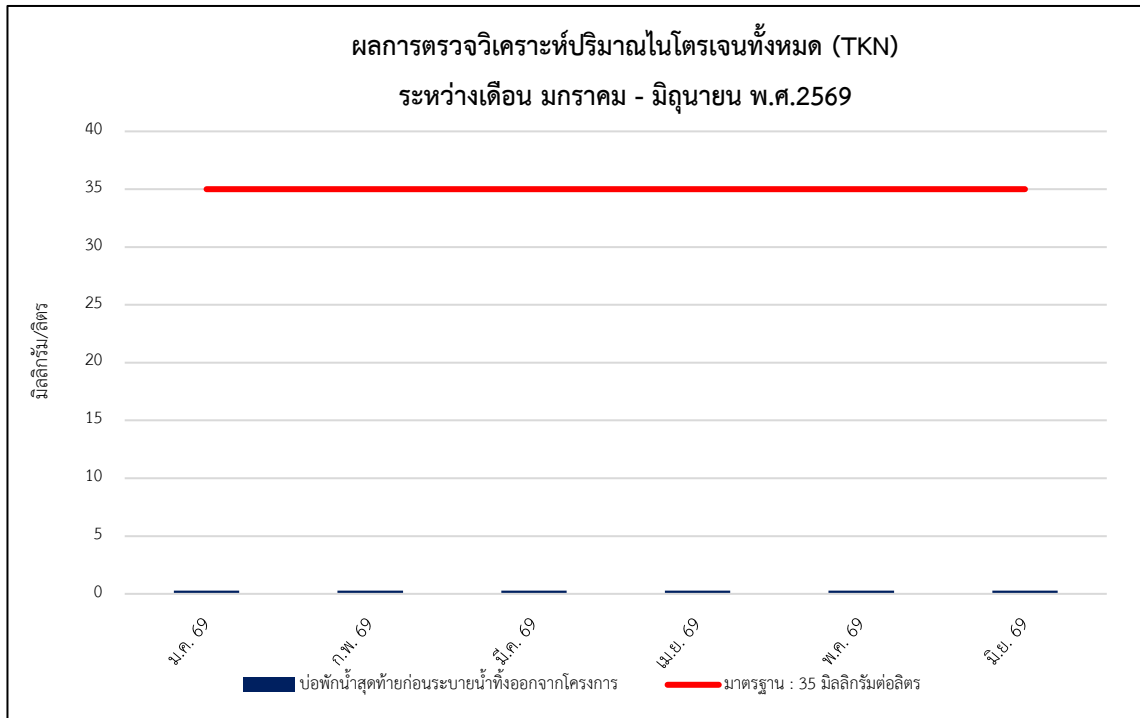


รูปที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

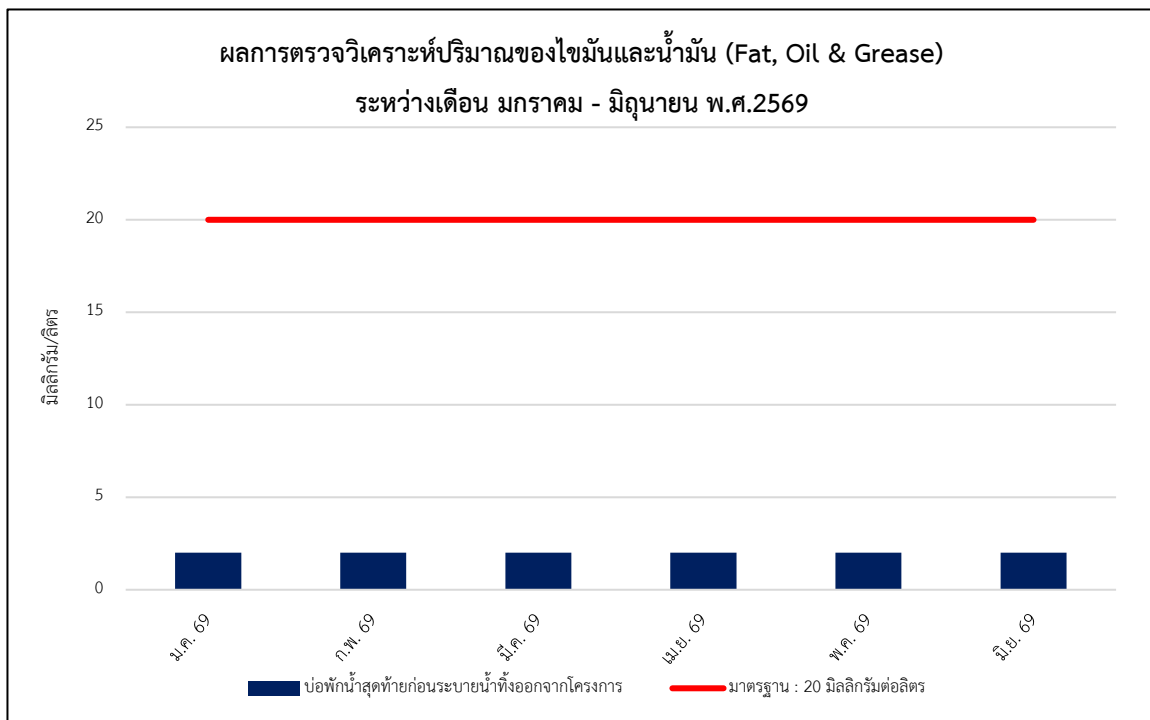


รูปที่ 4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4-20 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



4.1.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10



ตารางที่ 4-12 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		14/01/2569	06/02/2569	17/03/2569	17/04/2569	23/05/2569	22/06/2569	
Total Dissolved Solids	mg/L	120	116	162	115	138	93.9	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 65.1244 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 33.8587 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชนในเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 35.9979 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 18.2290 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.12 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.27 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 22.3 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.9 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.7 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.180 ส่วนในล้านส่วน

4.2.2 ระดับเสียง

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 67.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 103.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.4 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



4.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.471 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 11 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.250 มิลลิเมตรต่อวินาที) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งที่ละลายในน้ำ ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณคลอไรด์ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 พบว่า ปริมาณของแข็งที่ละลายในน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว(พื้นที่ชุมชน) ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ช่วงงานโครงสร้าง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 และรูปที่ 4-21 ถึงรูปที่ 4-22

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	0.0690	0.0348
	17-18/07/2567	0.0657	0.0327
	18-19/07/2567	0.0623	0.0299
	20-21/08/2567	0.0610	0.0305
	21-22/08/2567	0.0619	0.0310
	22-23/08/2567	0.0591	0.0296
	25-26/09/2567	0.0567	0.0281
	26-27/09/2567	0.0536	0.0265
	27-28/09/2567	0.0520	0.0256
	16-17/10/2567	0.0465	0.0229
	17-18/10/2567	0.0449	0.0219
	18-19/10/2567	0.0414	0.0204
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	22-23/11/2567	0.0411	0.0201
	23-24/11/2567	0.0475	0.0234
	24-25/11/2567	0.0486	0.0241
	16-17/12/2567	0.0426	0.0211
	17-18/12/2567	0.0478	0.0233
	18-19/12/2567	0.0359	0.0176
บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (พื้นที่ ชุมชน)	14-15/07/2567	0.0311	0.0155
	20-21/08/2567	0.0286	0.0142
	25-26/09/2567	0.0183	0.0090
	16-17/10/2567	0.0150	0.0073
	22-23/11/2567	0.0145	0.0069
	16-17/12/2567	0.0204	0.0098
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	13-14/01/2568	0.0751	0.0372
	14-15/01/2568	0.0960	0.0476
	15-16/01/2568	0.0827	0.0411
	07-08/02/2568	0.0623	0.0308
	08-09/02/2568	0.1877	0.0936
	09-10/02/2568	0.1244	0.0620
	13-14/03/2568	0.0482	0.0239
	14-15/03/2568	0.0426	0.0210
	15-16/03/2568	0.0588	0.0292
	03-04/04/2568	0.0639	0.0317
	04-05/04/2568	0.0743	0.0368
	05-06/04/2568	0.0441	0.0218
	02-03/05/2568	0.0439	0.0216
	03-04/05/2568	0.0523	0.0258
	04-05/05/2568	0.0478	0.0237
	06-07/06/2568	0.0392	0.0194
	07-08/06/2568	0.0563	0.0279
	08-09/06/2568	0.0451	0.0223
บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชน)	12-13/01/2568	0.0353	0.0172
	05-06/02/2568	0.0635	0.0315
	14-15/03/2568	0.0287	0.0141
	02-03/04/2568	0.0352	0.0174
	02-03/05/2568	0.0344	0.0171
	05-06/06/2568	0.0668	0.0332
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	11-12/07/2568	0.0457	0.0224
	12-13/07/2568	0.0425	0.0210
	13-14/07/2568	0.0414	0.0202
	08-09/08/2568	0.0582	0.0258
	09-10/08/2568	0.0425	0.0193
	10-11/08/2568	0.0509	0.0277
	19-20/09/2568	0.0396	0.0157
	20-21/09/2568	0.0265	0.0139
	21-22/09/2568	0.0331	0.0148
	17-18/10/2568	0.0357	0.0184
	18-19/10/2568	0.0338	0.0163
	19-20/10/2568	0.0317	0.0156
	07-08/11/2568	0.0752	0.0413
	08-09/11/2568	0.0576	0.0293
	09-10/11/2568	0.0488	0.0232
	20-21/12/2568	0.0567	0.0226
	21-22/12/2568	0.0621	0.0295
	22-23/12/2568	0.0511	0.0210
	03-04/07/2568	0.0314	0.0155
	06-07/08/2568	0.0253	0.0139
บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (พื้นที่ ชุมชน)	04-05/09/2568	0.0199	0.0091
	08-09/10/2568	0.0209	0.0108
	06-07/11/2568	0.0261	0.0114
	19-20/12/2568	0.0240	0.0116
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	0.0753	0.0360
	15-16/01/2569	0.0678	0.0320
	16-17/01/2569	0.0879	0.0434
บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชน)	14-15/01/2569	0.0255	0.0125
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)

ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2569	57.4132	28.1067
	13-14/02/2569	51.8718	25.3075
	14-15/02/2569	59.4126	29.8206
	17-18/03/2569	57.4624	28.2696
	18-19/03/2569	57.8662	29.0197
	19-20/03/2569	54.3469	27.0004
	17-18/04/2569	59.1961	29.7718
	18-19/04/2569	61.9184	31.5094
	19-20/04/2569	57.8639	28.6134
	18-19/05/2569	60.0381	31.3156
	19-20/05/2569	62.2322	31.4153
	20-21/05/2569	59.8885	28.5730
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	20-21/06/2569	65.1244	33.8587
	21-22/06/2569	61.8333	31.1660
	22-23/06/2569	60.5866	29.0716
บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (พื้นที่ชุมชน)	06-07/02/2569	34.3908	17.8238
	17-18/03/2569	35.9979	18.2290
	17-18/04/2569	32.0294	16.4491
	18-19/05/2569	31.1709	16.9658
	21-22/06/2569	32.1633	16.5055
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานโครงสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-14 และรูปที่ 4-23

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	0.0172
	17-18/07/2567	0.0173
	18-19/07/2567	0.0176
	20-21/08/2567	0.0186
	21-22/08/2567	0.0198
	22-23/08/2567	0.0195
	25-26/09/2567	0.0236
	26-27/09/2567	0.0194
	27-28/09/2567	0.0196
	16-17/10/2567	0.0251
	17-18/10/2567	0.0246
	18-19/10/2567	0.0245
	22-23/11/2567	0.0173
	23-24/11/2567	0.0731
	24-25/11/2567	0.0167
	16-17/12/2567	0.0183
	17-18/12/2567	0.0243
	18-19/12/2567	0.0226
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0193
	14-15/01/2568	0.0172
	15-16/01/2568	0.0159
	07-08/02/2568	0.0173
	08-09/02/2568	0.0184
	09-10/02/2568	0.0179
	13-14/03/2568	0.0217
	14-15/03/2568	0.0221
	15-16/03/2568	0.0206
	03-04/04/2568	0.0211
	04-05/04/2568	0.0216
	05-06/04/2568	0.0210
	02-03/05/2568	0.0214
	03-04/05/2568	0.0199
	04-05/05/2568	0.0212
	06-07/06/2568	0.0225
	07-08/06/2568	0.0223
	08-09/06/2568	0.0211
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	11-12/07/2568	0.0216
	12-13/07/2568	0.0213
	13-14/07/2568	0.0203
	08-09/08/2568	0.0205
	09-10/08/2568	0.0206
	10-11/08/2568	0.0201
	19-20/09/2568	0.0209
	20-21/09/2568	0.0204
	21-22/09/2568	0.0202
	17-18/10/2568	0.0204
	18-19/10/2568	0.0202
	19-20/10/2568	0.0203
	07-08/11/2568	0.0205
	08-09/11/2568	0.0204
	09-10/11/2568	0.0206
	20-21/12/2568	0.0206
	21-22/12/2568	0.0205
	22-23/12/2568	0.0203
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	0.0217
	15-16/01/2569	0.0214
	16-17/01/2569	0.0216
มาตรฐาน		≤ 0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2569	21.7
	13-14/02/2569	21.5
	14-15/02/2569	22.0
	17-18/03/2569	21.4
	18-19/03/2569	22.1
	19-20/03/2569	22.3
	17-18/04/2569	21.8
	18-19/04/2569	21.6
	19-20/04/2569	21.5
	18-19/05/2569	21.6
	19-20/05/2569	22.3
	20-21/05/2569	21.9
	20-21/06/2569	21.3
	21-22/06/2569	21.6
	22-23/06/2569	21.8
มาตรฐาน		≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 และรูปที่ 4-24 ถึงรูปที่ 4-25

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	0.0047	0.0066
	17-18/07/2567	0.0045	0.0067
	18-19/07/2567	0.0049	0.0069
	20-21/08/2567	0.0048	0.0072
	21-22/08/2567	0.0050	0.0072
	22-23/08/2567	0.0048	0.0070
	25-26/09/2567	0.0040	0.0113
	26-27/09/2567	0.0047	0.0085
	27-28/09/2567	0.0051	0.0106
	16-17/10/2567	0.0069	0.0097
	17-18/10/2567	0.0061	0.0082
	18-19/10/2567	0.0070	0.0103
	22-23/11/2567	0.0062	0.0082
	23-24/11/2567	0.0065	0.0132
	24-25/11/2567	0.0060	0.0079
	16-17/12/2567	0.0073	0.0098
	17-18/12/2567	0.0068	0.0079
	18-19/12/2567	0.0062	0.0097
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0038	0.0053
	14-15/01/2568	0.0032	0.0046
	15-16/01/2568	0.0036	0.0049
	07-08/02/2568	0.0037	0.0045
	08-09/02/2568	0.0034	0.0045
	09-10/02/2568	0.0035	0.0044
	13-14/03/2568	0.0023	0.0034
	14-15/03/2568	0.0024	0.0035
	15-16/03/2568	0.0019	0.0026
	03-04/04/2568	0.0023	0.0036
	04-05/04/2568	0.0024	0.0034
	05-06/04/2568	0.0020	0.0030
	02-03/05/2568	0.0022	0.0033
	03-04/05/2568	0.0021	0.0029
	04-05/05/2568	0.0020	0.0031
	06-07/06/2568	0.0020	0.0028
	07-08/06/2568	0.0019	0.0029
	08-09/06/2568	0.0018	0.0025
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	11-12/07/2568	0.0018	0.0027
	12-13/07/2568	0.0019	0.0026
	13-14/07/2568	0.0018	0.0025
	08-09/08/2568	0.0018	0.0025
	09-10/08/2568	0.0018	0.0026
	10-11/08/2568	0.0017	0.0024
	19-20/09/2568	0.0017	0.0022
	20-21/09/2568	0.0016	0.0024
	21-22/09/2568	0.0016	0.0023
	17-18/10/2568	0.0017	0.0022
	18-19/10/2568	0.0017	0.0023
	19-20/10/2568	0.0018	0.0024
	07-08/11/2568	0.0018	0.0023
	08-09/11/2568	0.0018	0.0025
	09-10/11/2568	0.0017	0.0024
	20-21/12/2568	0.0017	0.0022
	21-22/12/2568	0.0018	0.0025
	22-23/12/2568	0.0017	0.0024
	14-15/01/2569	0.0018	0.0025
	15-16/01/2569	0.0019	0.0027
	16-17/01/2569	0.0017	0.0024
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2569	1.8	2.6
	13-14/02/2569	1.8	2.5
	14-15/02/2569	1.7	2.5
	17-18/03/2569	1.8	2.5
	18-19/03/2569	1.8	2.4
	19-20/03/2569	1.7	2.6
	17-18/04/2569	1.8	2.5
	18-19/04/2569	1.7	2.6
	19-20/04/2569	1.7	2.4
	18-19/05/2569	1.8	2.6
	19-20/05/2569	1.9	2.7
	20-21/05/2569	1.7	2.5
	20-21/06/2569	1.7	2.4
	21-22/06/2569	1.8	2.5
	22-23/06/2569	1.8	2.4
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ของโครงการอาคารชุด เดอะริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16 และรูปที่ 4-26 ถึงรูปที่ 4-27

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	1.6198	1.7630
	17-18/07/2567	1.6023	1.7230
	18-19/07/2567	1.6473	1.7820
	20-21/08/2567	2.6183	2.7360
	21-22/08/2567	2.6670	2.8360
	22-23/08/2567	2.5886	2.7220
	25-26/09/2567	2.1251	2.4710
	26-27/09/2567	2.0971	2.3250
	27-28/09/2567	2.1643	2.4633
	16-17/10/2567	2.0972	2.5650
	17-18/10/2567	1.8730	2.2307
	18-19/10/2567	2.2270	2.9680
	22-23/11/2567	1.5923	1.9320
	23-24/11/2567	1.6358	1.8250
	24-25/11/2567	1.2038	1.3490
	16-17/12/2567	3.1379	3.2900
	17-18/12/2567	3.4814	3.5940
	18-19/12/2567	3.2196	3.3830
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	2.0376	2.4130
	14-15/01/2568	1.7824	2.1480
	15-16/01/2568	1.8869	2.1000
	07-08/02/2568	1.9294	2.3650
	08-09/02/2568	1.7798	2.1390
	09-10/02/2568	1.6346	1.9930
	13-14/03/2568	2.0378	2.2100
	14-15/03/2568	2.1608	2.2470
	15-16/03/2568	2.1070	2.2450
	03-04/04/2568	1.9796	2.2920
	04-05/04/2568	1.9628	2.4130
	05-06/04/2568	1.8004	2.1480
	02-03/05/2568	2.0852	2.3450
	03-04/05/2568	1.9788	2.1890
	04-05/05/2568	2.1198	2.2860
	06-07/06/2568	1.9701	2.0890
	07-08/06/2568	2.0422	2.1470
	08-09/06/2568	1.9802	2.0864
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	11-12/07/2568	2.0066	2.1972
	12-13/07/2568	2.0257	2.1450
	13-14/07/2568	2.0538	2.1587
	08-09/08/2568	1.8835	2.0457
	09-10/08/2568	1.9631	2.1642
	10-11/08/2568	1.9207	2.1309
	19-20/09/2568	1.9336	2.1300
	20-21/09/2568	1.8882	2.0517
	21-22/09/2568	1.9927	2.1090
	17-18/10/2568	1.9746	2.1082
	18-19/10/2568	2.0299	2.1267
	19-20/10/2568	2.0520	2.1420
	07-08/11/2568	1.9706	2.1512
	08-09/11/2568	2.0121	2.2315
	09-10/11/2568	2.0493	2.2619
	20-21/12/2568	1.9641	2.1125
	21-22/12/2568	1.9820	2.1912
	22-23/12/2568	1.9857	2.1943
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/01/2569	2.0309	2.1990
	15-16/01/2569	2.0638	2.2435
	16-17/01/2569	2.0361	2.2506
	12-13/02/2569	2.07	2.22
	13-14/02/2569	2.08	2.23
	14-15/02/2569	2.09	2.25
	17-18/03/2569	2.07	2.23
	18-19/03/2569	2.11	2.26
	19-20/03/2569	2.12	2.22
	17-18/04/2569	1.98	2.21
	18-19/04/2569	1.90	2.24
	19-20/04/2569	2.02	2.25
	18-19/05/2569	2.00	2.24
	19-20/05/2569	2.07	2.27
	20-21/05/2569	2.04	2.26
	20-21/06/2569	1.90	2.09
	21-22/06/2569	2.11	2.24
	22-23/06/2569	2.12	2.25
มาตรฐาน ^{(1), (2)}		9	30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็มเจาะ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17 และ รูปที่ 4-28

ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	2.059
	17-18/07/2567	2.116
	18-19/07/2567	2.010
	20-21/08/2567	1.929
	21-22/08/2567	1.813
	22-23/08/2567	1.933
	25-26/09/2567	1.930
	26-27/09/2567	1.807
	27-28/09/2567	1.946
	16-17/10/2567	1.911
	17-18/10/2567	1.860
	18-19/10/2567	1.850
	22-23/11/2567	2.009
	23-24/11/2567	2.025
	24-25/11/2567	2.090
	16-17/12/2567	2.012
	17-18/12/2567	1.990
	18-19/12/2567	2.000
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm
: ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนในล้านส่วน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	13/01/2568	1.930
	14/01/2568	1.968
	15/01/2568	1.795
	07/02/2568	2.103
	08/02/2568	2.050
	09/02/2568	2.011
	13/03/2568	2.058
	14/03/2568	2.083
	15/03/2568	2.006
	03/04/2568	2.102
	04/04/2568	2.089
	05/04/2568	2.047
	03/05/2568	1.919
	04/05/2568	1.812
	05/05/2568	1.759
	06/06/2568	2.098
	07/06/2568	2.084
	08/06/2568	2.069
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไอโคคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm
: ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนในล้านส่วน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	11/07/2568	1.995
	12/07/2568	2.060
	13/07/2568	2.083
	09/08/2568	2.137
	10/08/2568	1.999
	11/08/2568	1.927
	19/09/2568	1.954
	20/09/2568	1.985
	21/09/2568	1.978
	17/10/2568	1.975
	18/10/2568	1.990
	19/10/2568	1.932
	07/11/2568	2.046
	08/11/2568	2.036
	09/11/2568	1.975
	20/12/2568	2.024
	21/12/2568	2.050
	22/12/2568	2.091
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไอโคคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm
: ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนในล้านส่วน

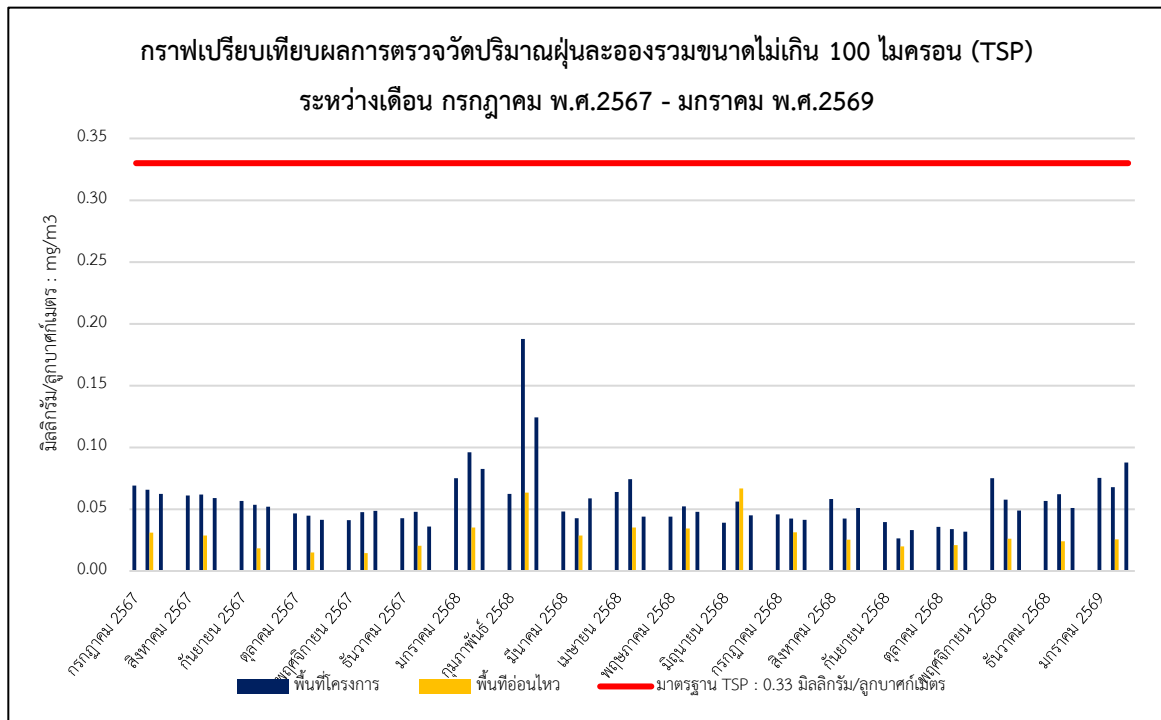


ตารางที่ 4-17 (ต่อ)

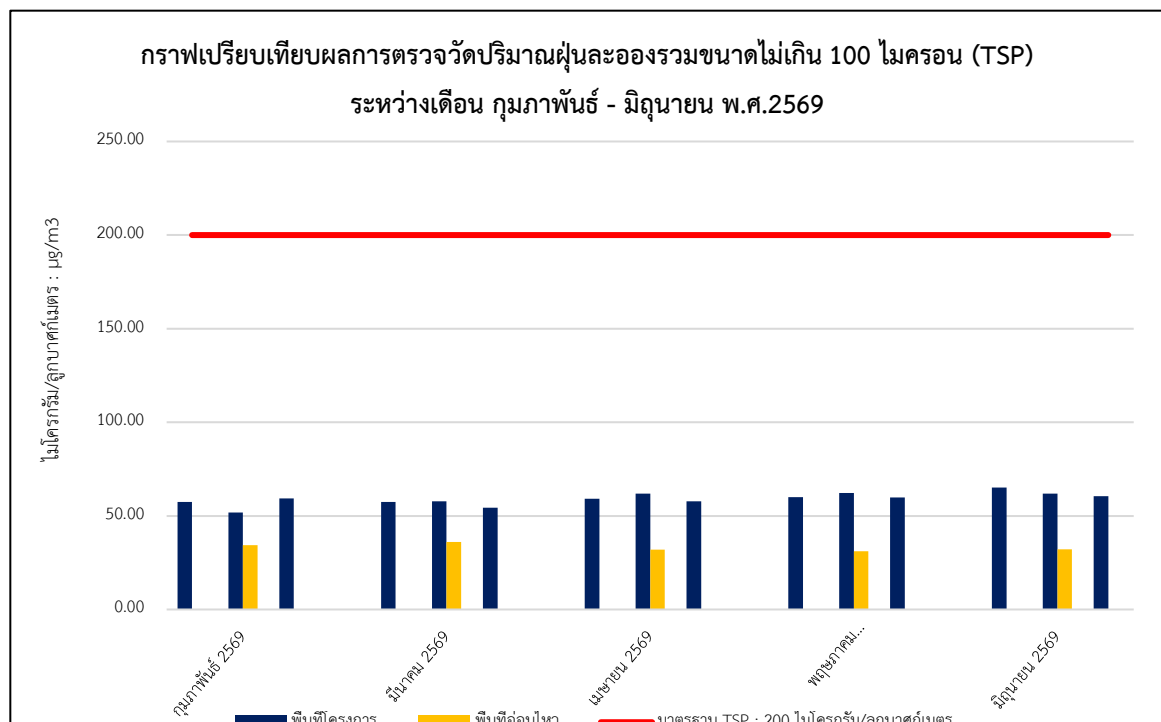
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	14/01/2569	1.957
	15/01/2569	1.985
	16/01/2569	2.002
	12/02/2569	2.057
	13/02/2569	2.165
	14/02/2569	2.180
	17/03/2569	2.092
	18/03/2569	2.052
	19/03/2569	2.049
	17/04/2569	1.992
	18/04/2569	1.988
	19/04/2569	2.025
	18/05/2569	2.082
	19/05/2569	2.161
	20/05/2569	2.152
	20/06/2569	2.145
	21/06/2569	2.139
	22/06/2569	2.147
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไอโคคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm
: ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนในล้านส่วน



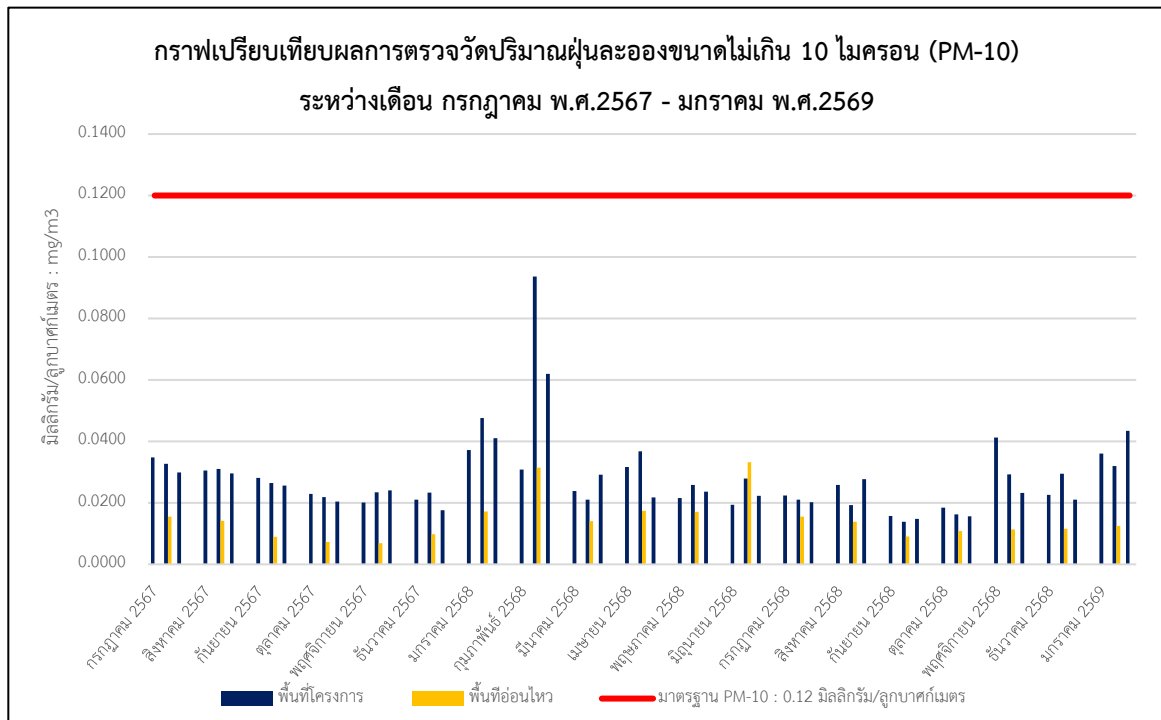


รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

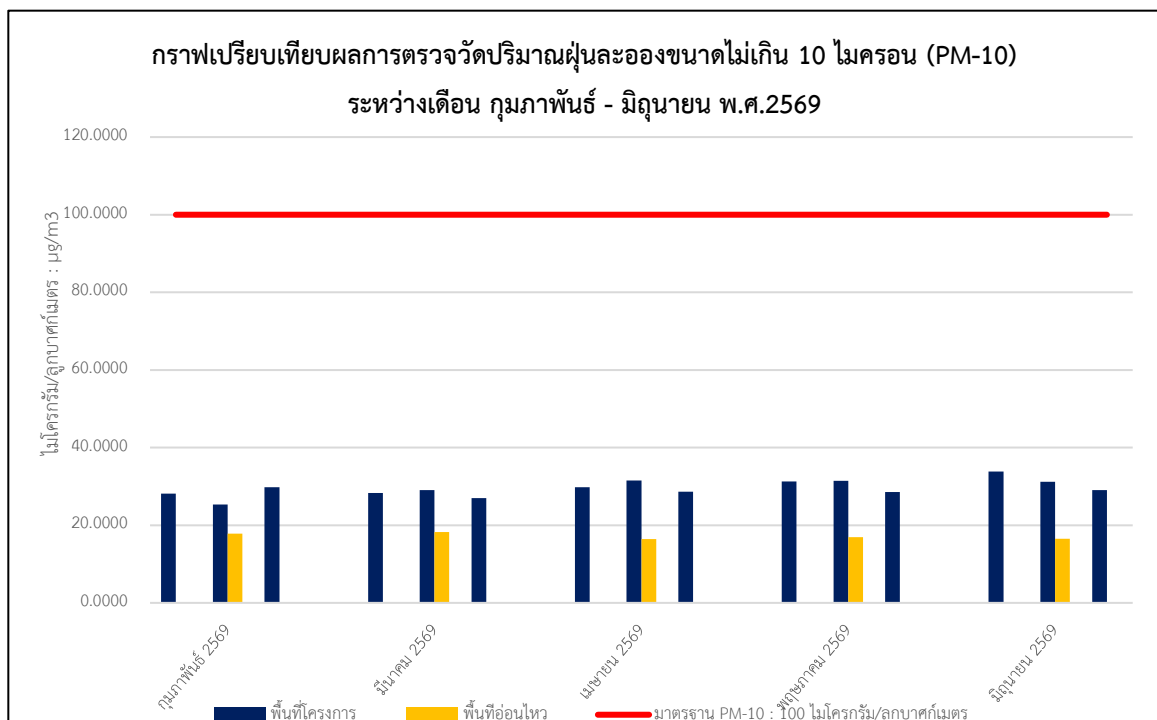


รูปที่ 4-21 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



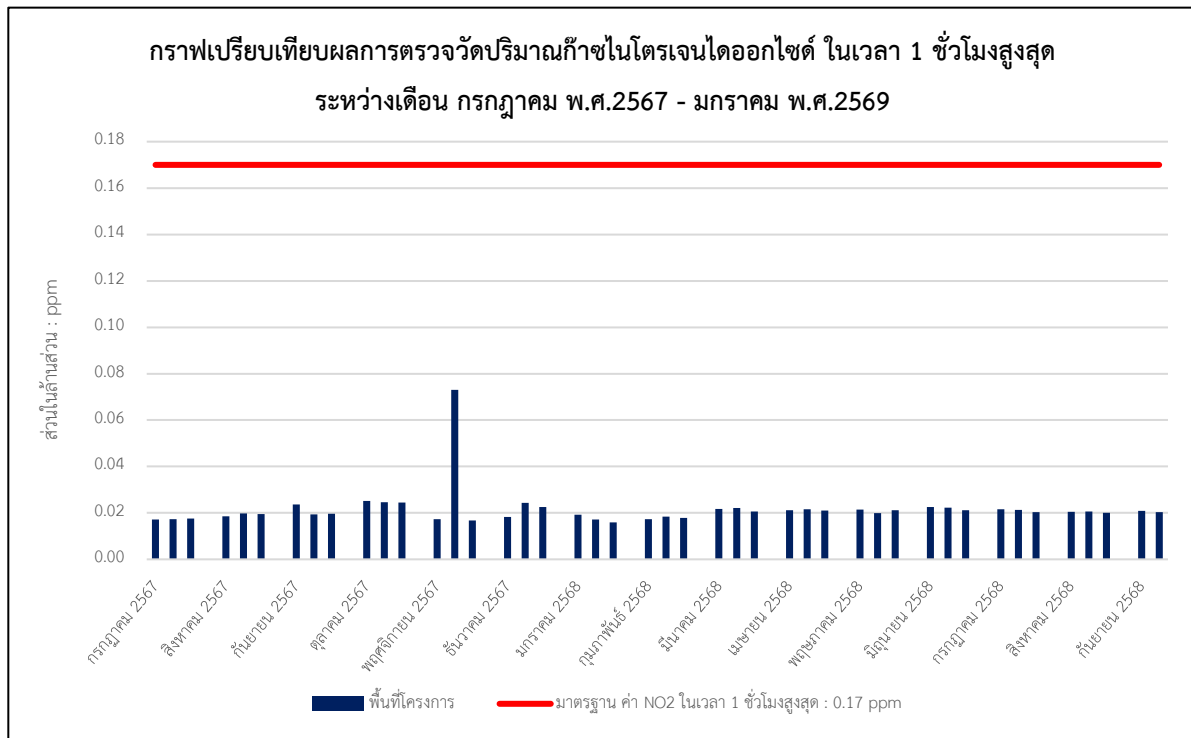


รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

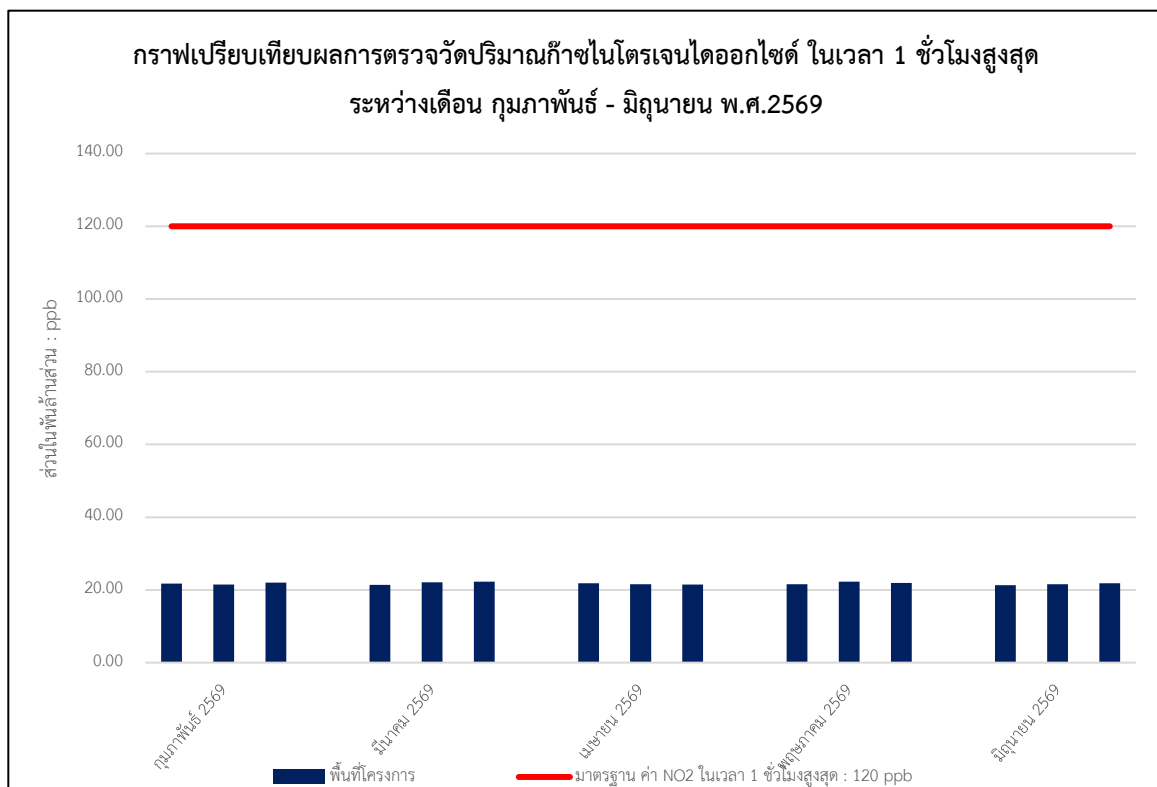


รูปที่ 4-22 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



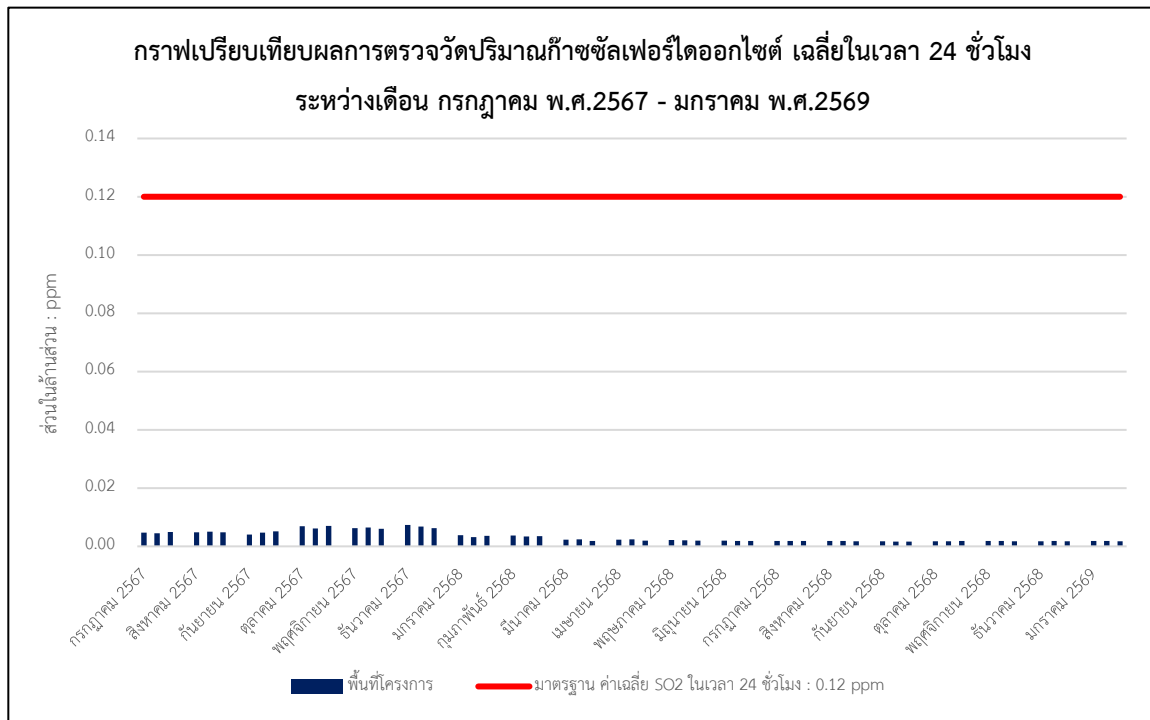


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

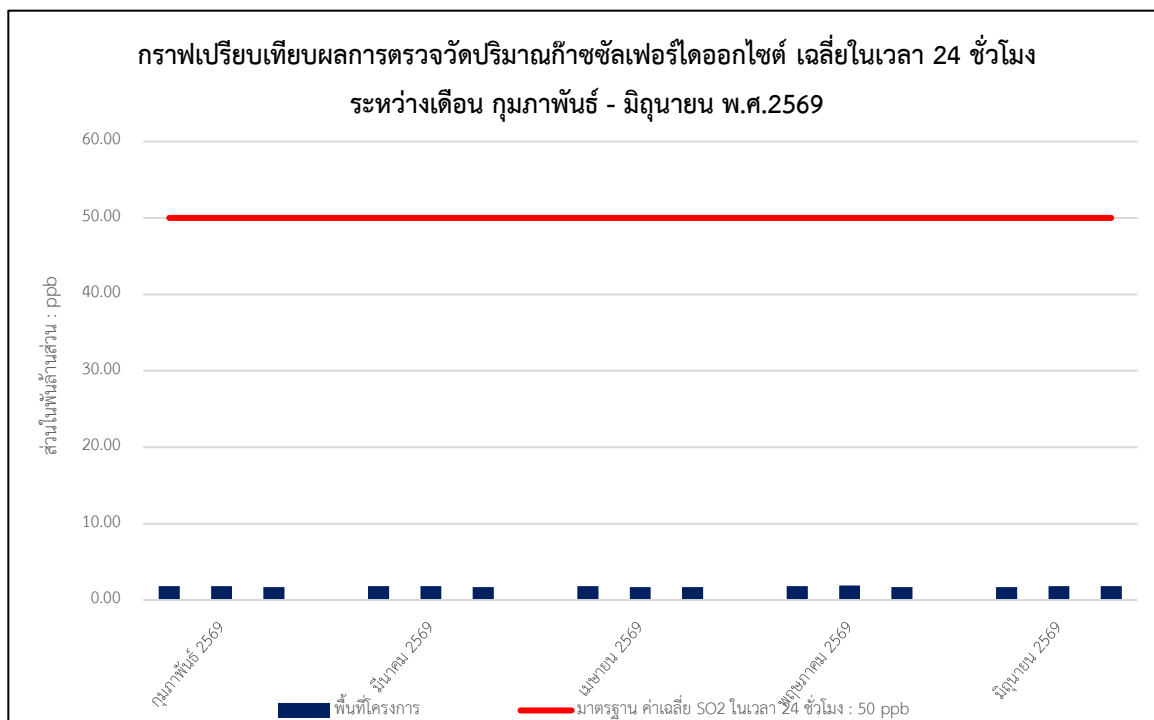


รูปที่ 4-23 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



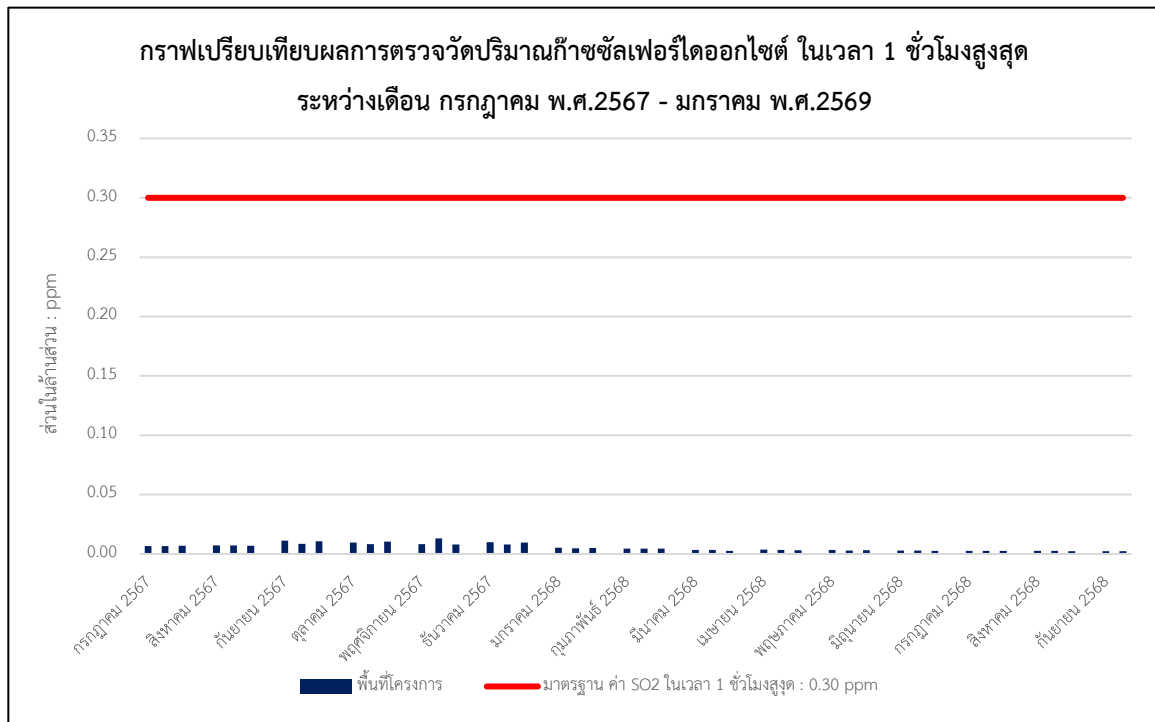


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

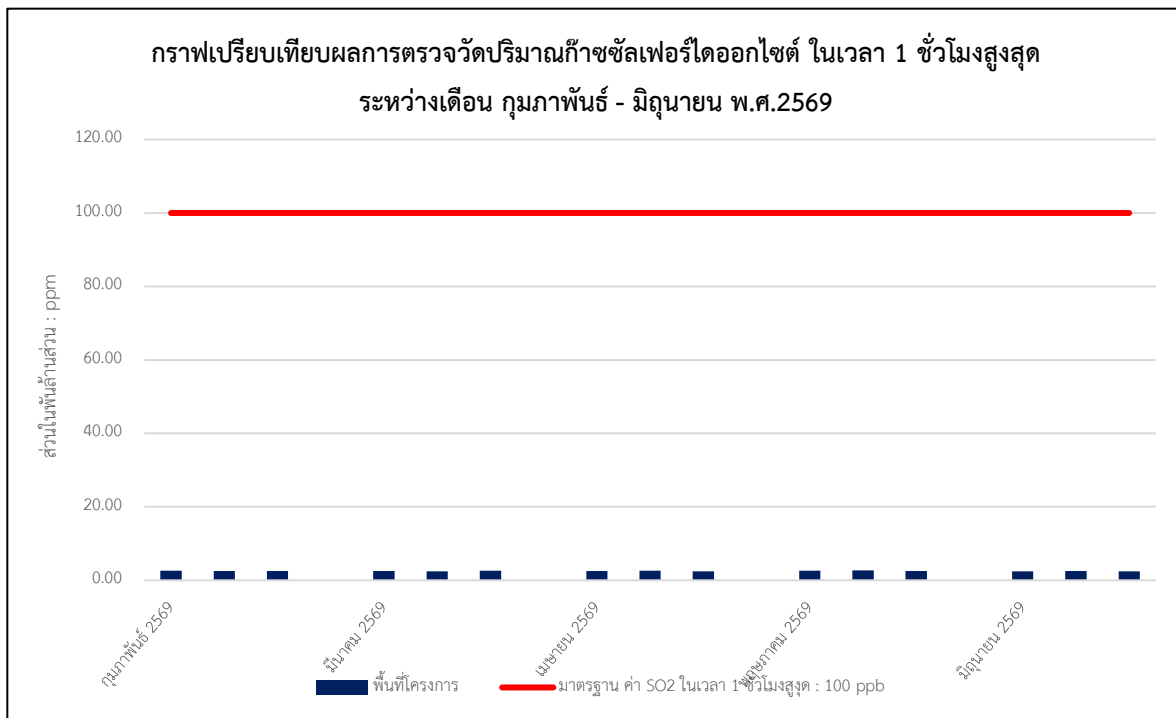


รูปที่ 4-24 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



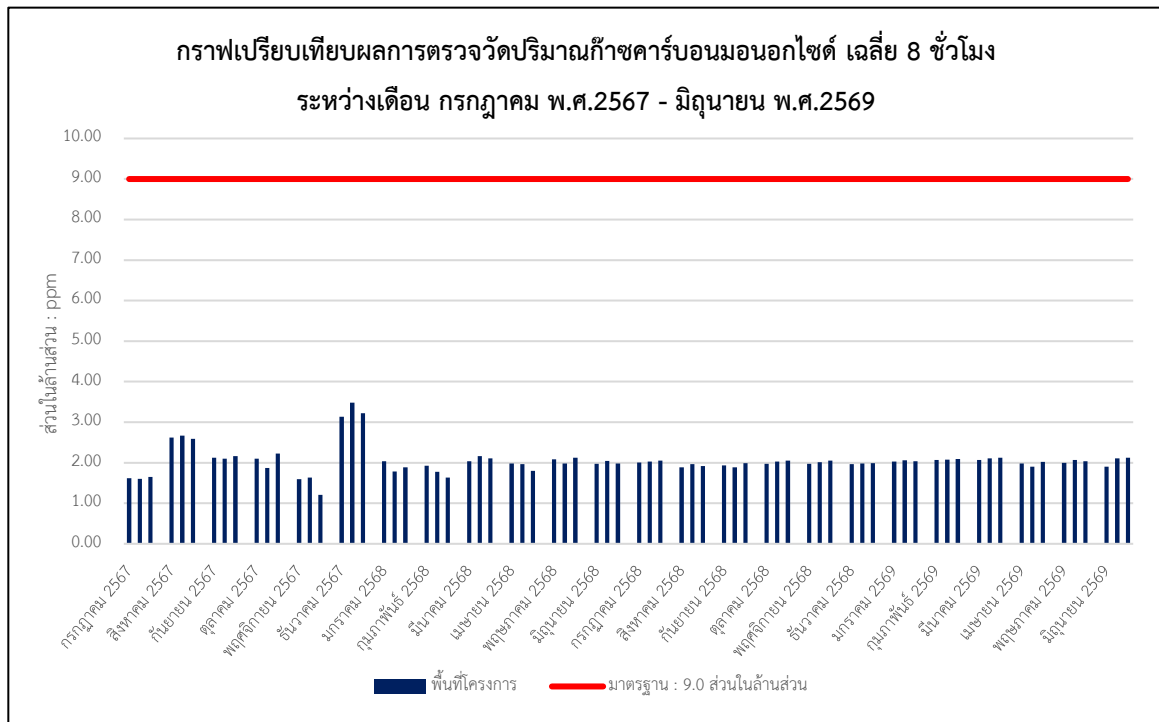


รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

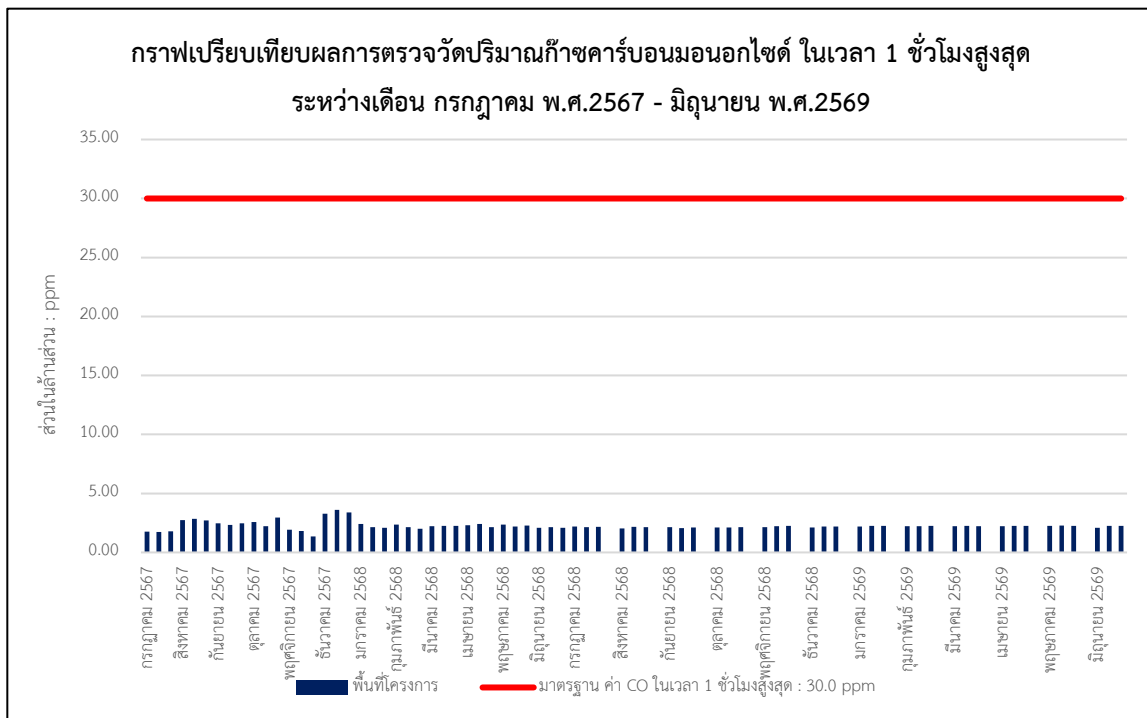


รูปที่ 4-25 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



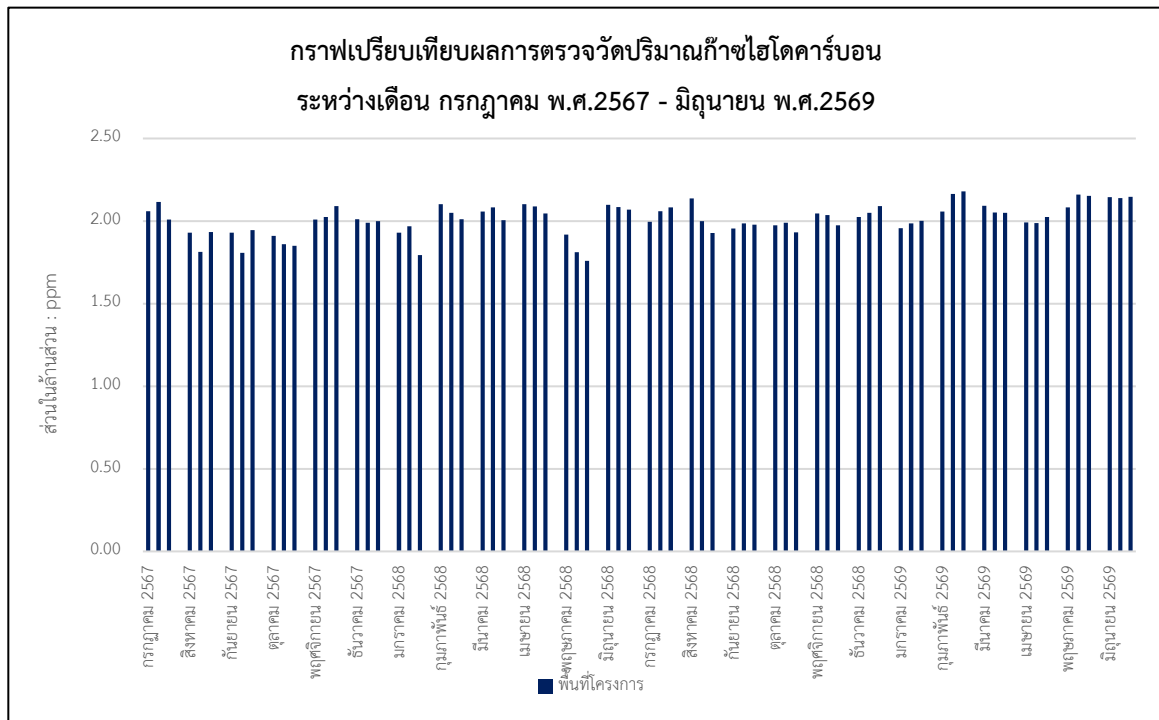


รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด





รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18 และรูปที่ 4-29 ถึง รูปที่ 4-30

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L_{eq} 24 hr.	L_{max}
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	66.7	104.5
	17-18/07/2567	65.3	98.1
	18-19/07/2567	65.4	105.7
	20-21/08/2567	63.7	109.3
	21-22/08/2567	65.0	109.9
	22-23/08/2567	64.8	109.4
	25-26/09/2567	68.5	101.2
	26-27/09/2567	67.4	99.3
	27-28/09/2567	67.3	111.2
	16-17/10/2567	68.3	114.1
	17-18/10/2567	69.0	104.5
	18-19/10/2567	69.9	108.4
	22-23/11/2567	67.7	101.5
	23-24/11/2567	66.6	101.1
	24-25/11/2567	66.0	101.2
	16-17/12/2567	67.7	97.9
	17-18/12/2567	65.7	113.5
	18-19/12/2567	67.1	103.9
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB(A)



ตารางที่ 4-18 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	66.1	98.8
	07-08/02/2568	67.5	99.7
	13-14/03/2568	65.7	98.4
	03-04/04/2568	61.4	102.1
	02-03/05/2568	65.4	96.3
	06-07/06/2568	66.6	97.8
	11-12/07/2568	66.0	109.5
	08-09/08/2568	63.4	91.5
	19-20/09/2568	65.3	106.9
	17-18/10/2568	66.1	92.7
	07-08/11/2568	69.8	107.5
	20-21/12/2568	63.8	94.1
	14-15/01/2569	63.1	96.1
	12-13/02/2569	61.6	94.3
	17-18/03/2569	67.3	103.8
	17-18/04/2569	66.8	101.0
	18-19/05/2569	65.1	95.9
	20-21/06/2569	61.9	97.5
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB(A)



4.3.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-19 และรูปที่ 4-31

ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	9.4
	17-18/07/2567	4.1
	18-19/07/2567	3.0
	20-21/08/2567	7.2
	21-22/08/2567	5.2
	22-23/08/2567	3.6
	25-26/09/2567	8.5
	26-27/09/2567	4.6
	27-28/09/2567	5.0
	16-17/10/2567	6.7
	17-18/10/2567	7.8
	18-19/10/2567	9.6
	22-23/11/2567	7.9
	23-24/11/2567	8.8
	24-25/11/2567	6.7
	16-17/12/2567	9.3
	17-18/12/2567	6.4
	18-19/12/2567	6.0
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : หน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB(A)

- : ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ "ไม่เป็นเสียงรบกวน"
- : การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-19 (ต่อ)

ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	8.8
	07-08/02/2568	9.0
	13-14/03/2568	9.1
	03-04/04/2568	9.6
	02-03/05/2568	9.7
	06-07/06/2568	8.4
	11-12/07/2568	7.2
	08-09/08/2568	9.6
	19-20/09/2568	9.5
	17-18/10/2568	9.8
	07-08/11/2568	9.2
	20-21/12/2568	9.4
	14-15/01/2569	9.3
	12-13/02/2569	9.1
	17-18/03/2569	9.4
	17-18/04/2569	9.0
	18-19/05/2569	9.0
	20-21/06/2569	9.2
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

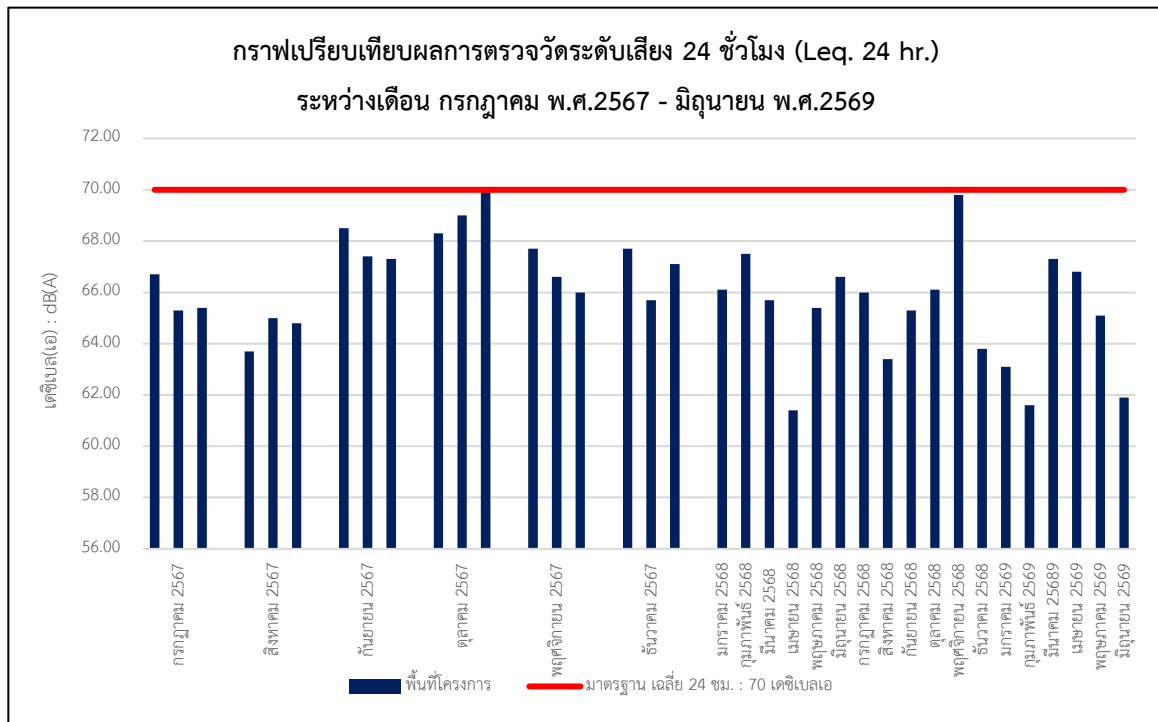
หมายเหตุ : หน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB(A)

: ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ "ไม่เป็นเสียงรบกวน"

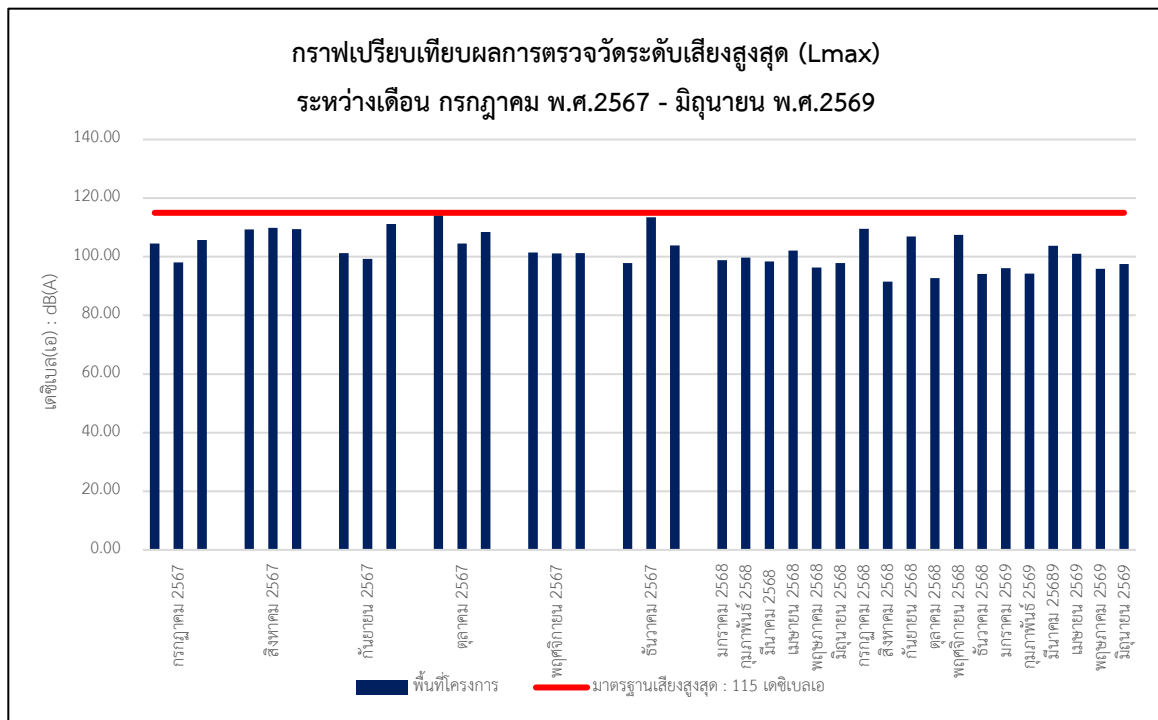
: การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตาม

ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง



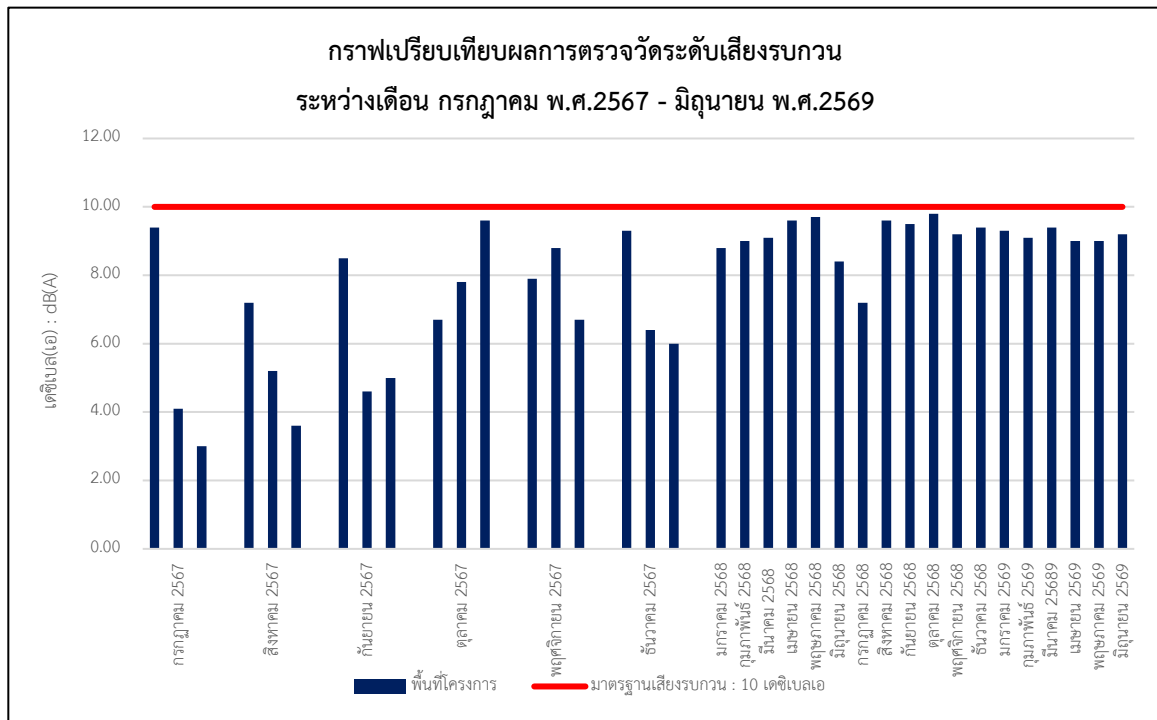


รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-20

ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2567	Long	0.402	6.0	5.000
	17-18/07/2567	Long	0.366	2.5	5.000
	18-19/07/2567	Vert	1.121	14.6	6.150
	20-21/08/2567	Vert	2.893	56.9	15.690
	21-22/08/2567	Tran	1.710	56.9	15.690
	22-23/08/2567	Vert	3.838	58.7	15.870
	25-26/09/2567	Vert	1.718	37.0	11.750
	26-27/09/2567	Tran	2.664	28.0	9.500
	27-28/09/2567	Tran	6.447	20.0	7.500
	16-17/10/2567	Long	2.522	< 1.0	5.000
	17-18/10/2567	Long	3.507	1.7	5.000
	18-19/10/2567	Tran	3.972	5.6	5.000
	22-23/11/2567	Vert	6.936	> 100	20.000
	23-24/11/2567	Vert	7.503	85.0	18.500
	24-25/11/2567	Vert	0.749	32.0	10.500
	16-17/12/2567	Tran	1.080	34.0	11.000
	17-18/12/2567	Vert	1.537	> 100	20.000
	18-19/12/2567	Vert	2.664	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



ตารางที่ 4-20 (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	Tran	4.615	<1.0	5.000
	07-08/02/2568	Vert	2.057	>100	20.000
	13-14/03/2568	Vert	0.323	54.0	15.400
	03-04/04/2568	Long	0.600	> 100	20.000
	02-03/05/2568	Vert	0.646	4.7	5.000
	06-07/06/2568	Vert	0.741	4.1	5.000
	11-12/07/2568	Vert	1.923	39.0	12.250
	08-09/08/2568	Vert	0.413	34.0	11.000
	19-20/09/2568	Vert	0.796	32.0	10.500
	17-18/10/2568	Vert	0.954	7.1	5.000
	07-08/11/2568	Vert	0.506	7.4	5.000
	20-21/12/2568	Vert	0.415	8.4	5.000
	14-15/01/2569	Vert	0.437	6.9	5.000
	12-13/02/2569	Vert	0.458	5.8	5.000
	17-18/03/2569	Vert	0.471	11.0	5.250
	17-18/04/2569	Vert	0.426	9.7	5.000
	18-19/05/2569	Vert	0.437	9.1	5.000
	20-21/06/2569	Vert	0.348	10.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



4.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-21 และรูปที่ 4-32 ถึงรูปที่ 4-39

ตารางที่ 4-21 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	02/10/2567	13/11/2567	03/12/2567	
pH	-	7.5	7.2	7.8	7.4	7.3	8.2	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	217	168	298	176	196	149	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	3.4	5.9	6.0	< 5.0	13.1	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	5.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 1.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 1.00	< 1.00	29.20	1.28	1.28	2.02	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-21 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		10/01/2568	03/02/2568	16/03/2568	04/04/2568	03/05/2568	06/06/2568	
pH	-	7.6	7.7	7.5	7.3	7.5	7.4	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	189	126	140	126	186	122	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	5.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 1.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 1.00	< 1.00	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-21 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		14/07/2568	08/08/2568	/09/2568	17/10/2568	17/11/2568	20/12/2568	
pH	-	7.6	7.8	7.6	7.6	8.0	7.9	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	380	186	193	180	118	121	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

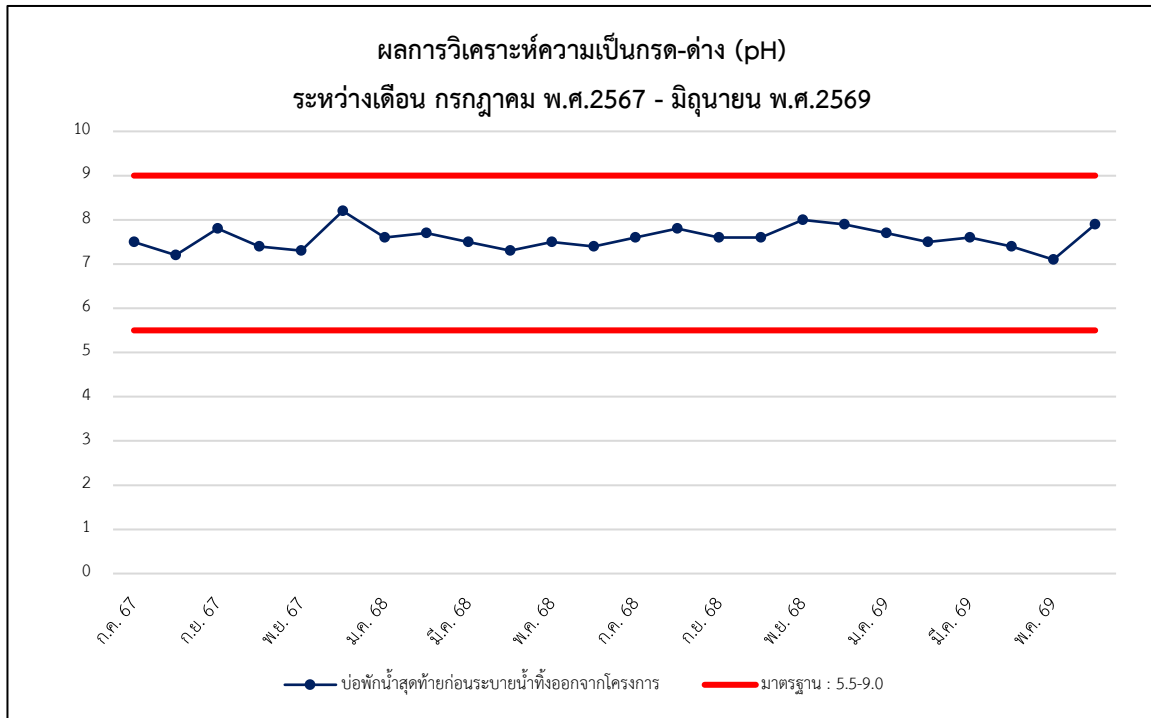


ตารางที่ 4-21 (ต่อ)

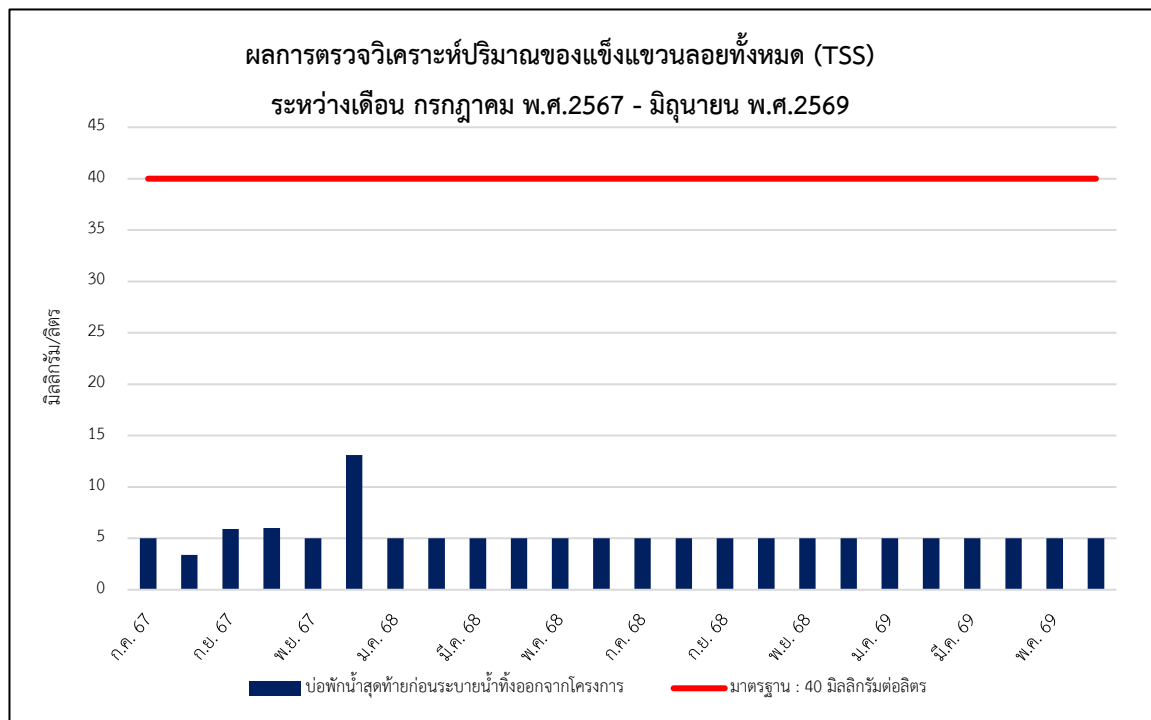
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		14/01/2569	06/02/2569	17/03/2569	17/04/2569	17/05/2569	22/06/2569	
pH	-	7.7	7.5	7.6	7.4	7.4	7.9	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	143	131	139	187	187	135	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



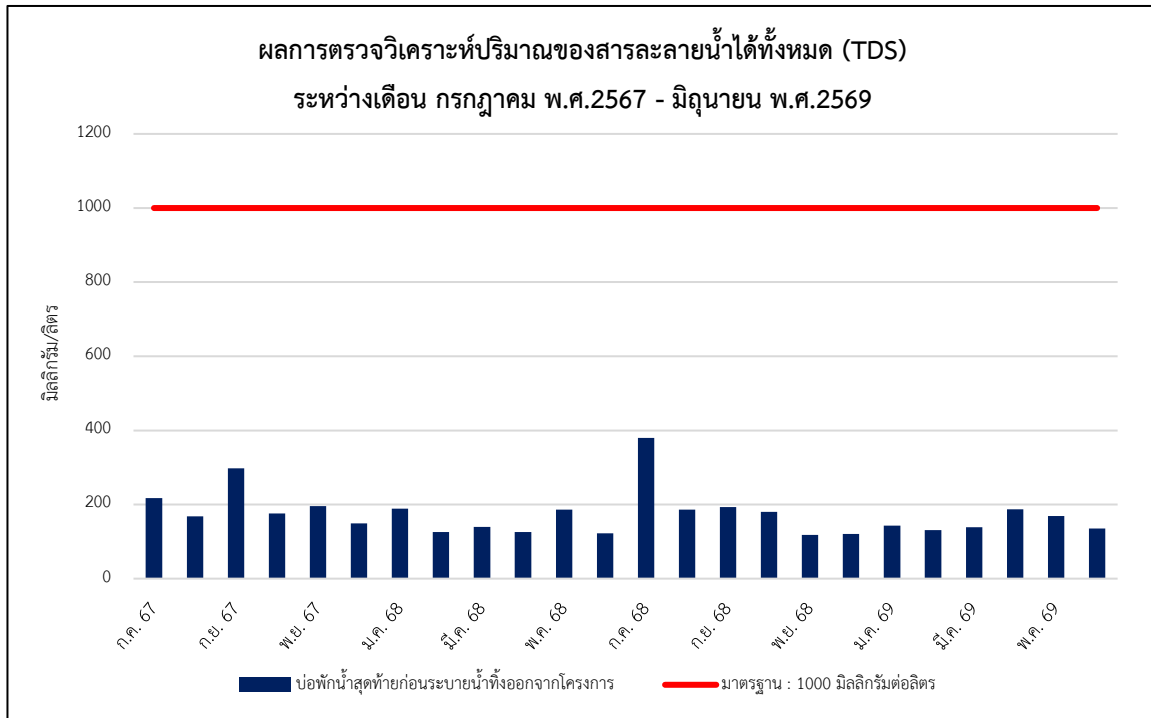


รูปที่ 4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

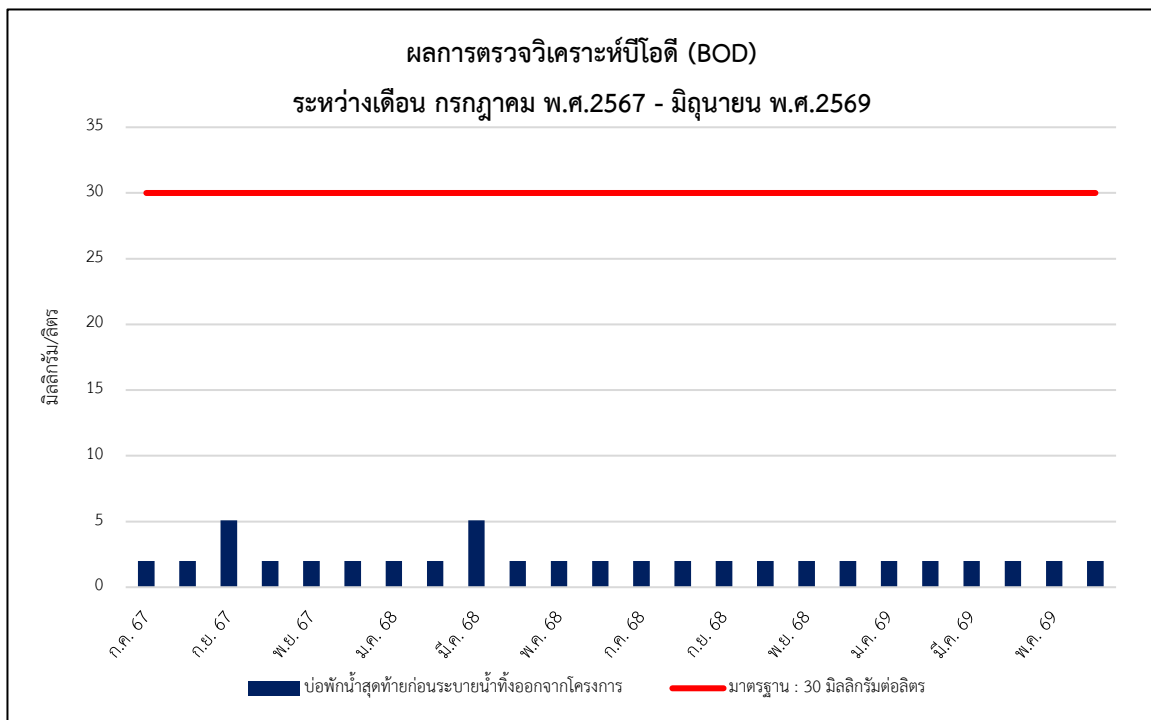


รูปที่ 4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



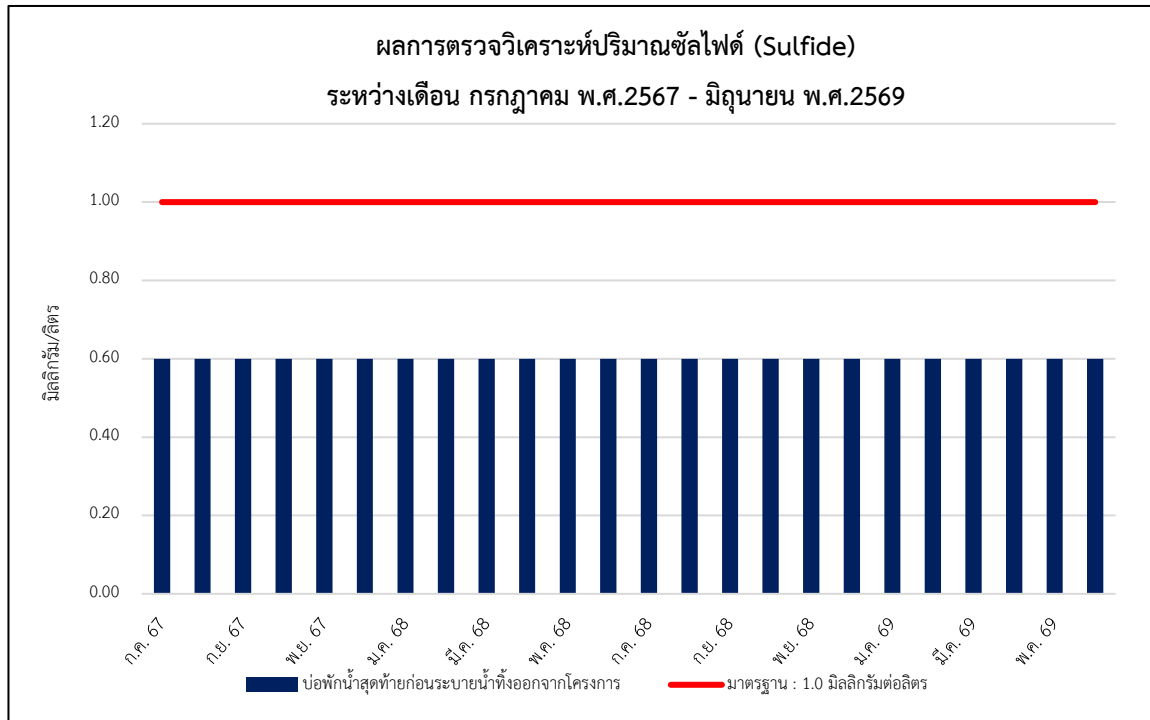


รูปที่ 4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



รูปที่ 4-35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



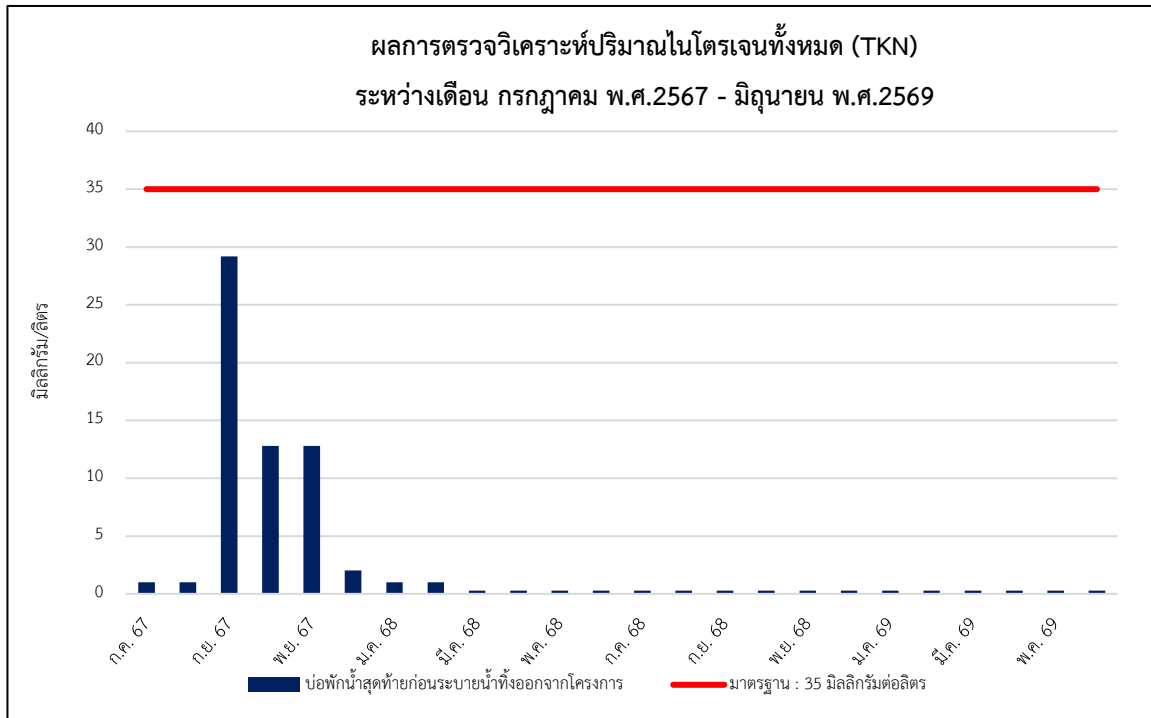


รูปที่ 4-36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4-39 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



4.3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา มาลิบู (THE RIVIERA MALIBU) ดำเนินการโดยบริษัท ริวีเยรา มาลิบู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-22

ตารางที่ 4-22 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		17/07/2567	05/08/2567	05/09/2567	02/10/2567	13/11/2567	03/12/2567	
Total Dissolved Solids	mg/L	225	146	197	160	137	145	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		10/01/2568	03/02/2568	16/03/2568	04/04/2568	03/05/2568	06/06/2568	
Total Dissolved Solids	mg/L	189	111	133	198	219	146	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		14/07/2568	08/08/2568	23/09/2568	17/10/2568	17/11/2568	20/12/2568	
Total Dissolved Solids	mg/L	347	183	166	177	141	124	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		14/01/2569	06/02/2569	17/03/2569	17/04/2569	23/05/2569	22/06/2569	
Total Dissolved Solids	mg/L	120	116	162	115	138	93.9	≤ 500

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

